



## Seleção não tem dono

A seleção brasileira começou bem a Copa do Mundo do Catar, com duas vitórias em dois jogos contra Sérvia e Suíça. A boa campanha empolga a torcida e milhões de brasileiros voltaram a vestir a camisa da seleção e a pendurar a bandeira do Brasil nas janelas sem qualquer tipo de conotação política. Como sempre foi, antes desses dois bens da nação terem sido "sequestrados" por apoiadores do presidente Jair Bolsonaro (PL).

É inadmissível que a bandeira nacional seja associada a um político, assim como a seleção brasileira ser utilizada como sinal de patriotismo exclusiva-

mente em época de campanha eleitoral. Evidentemente que a Copa não serve para unir um país tão dividido como o Brasil, mas é inegável que o Mundial no Catar (antes mesmo de terminar) já deixou como legado a retomada da camisa da seleção e da bandeira nacional por toda a população, independentemente de partido político.

É bonito ver ruas cobertas de desenhos alusivos à Copa do Mundo. Vizinhos reunidos para pintar o asfalto com ilustrações da bandeira do Brasil, do mascote da Copa, e de craques do futebol do brasileiro. **NOSSA OPINIÃO PÁGINA 2**

## Museu tem ingresso grátis



O Museu de Ipiranga prorrogou novamente a gratuidade dos ingressos para visitação, desta vez até o dia 30 de dezembro, devido à grande procura de público. **PÁGINA 3**

# Heliópolis ganha 221 apartamentos



O Residencial Vitória - Condomínio B (Gleba B - Juntas Provisórias) com 221 unidades, em Heliópolis, foi entregue, neste sábado, (26) aos futuros moradores do complexo que reúne 14 prédios interligados. **PÁGINA 3**

## Ipiranga terá estação da CPTM com projeto elétrico econômico



Os projetos básico e executivo da Nova Estação Ipiranga da CPTM, da Linha 10-Turquesa, estão prestes a serem concluídos e deverá ser entregue ainda esse mês. A futura estação, que tem previsão de ser inaugurada em 2024, deve contar com um projeto piloto que pretende utilizar o sistema de alta tensão existente na companhia para alimentação em baixa tensão, sem a necessidade de ligações com as empresas de energia locais. **PÁGINA 3**

**COMPRA-SE OURO PRATAS E JÓIAS**

Avaliamos na hora Pagamos a vista em dinheiro Negociação rápida e segura

**Atendemos sábados, domingos e feriados**

**IPIRANGA**

BOM PASTOR, 2100 - SALA 405

**IBIRAPUERA**

RUA MANOEL DA NOBREGA, 1992

**VILA MARIANA**

RUA DOMINGOS DE MORAES, 348 LOJA 5

98217-5757 / 3051-3095

**COFRES BONIS**

Cofres residenciais, comerciais, porta blindada, Passa Malotes

Rua Silva Bueno, 432

11 4324-1433

www.cofresbonis.com

cofresbonis@gmail.com

**Compro álbuns de figurinhas**

Balas Equipe, Titulares e Quigol anos 50.

Pago até R\$ 3.000 reais cada em dinheiro

Márcio (Colecionador)

98492-0549

Zelão Dog  
Clínica Veterinária  
Vila Mariana



Campanha de Castração

Dra. Fabiana Anselmo Rosa  
Veterinária

- Consultas
- Cirurgias - Todos os tipos
- Internação 24 horas
- Vacinação
- Clínica Geral
- Exames de Laboratórios
- Gastro
- Neurologista
- Endocrinologista
- Cardiologista
- Exame de Imagem
- Ortopedia
- Oftalmologia
- Limpeza de Tártaro

5571-3821 | 5539-7087 | 99877-7247

Av. Lins de Vasconcelos, 2501

www.veterinariavilamariana.com.br

**ATENDEMENTO 24H - EXAMES INTERNAÇÃO - CIRURGIAS**

**ATENDEMOS ANIMAIS SILVESTRES COM HORA MARCADA**

**Reforço Escolar**

Ensino Fundamental  
Ensino Médio  
Ensino Superior

Todas as Disciplinas \* Todas as Idades

ESTALO DO SABER

1199637-7702 @estalodosaber

**APARELHOS AUDITIVOS COM ATÉ 90% OFF**

**BLACK FRIDAY**

**PRORROGADA**

Acustika aparelhos auditivos 99770.4014

NO SEGUNDO APARELHO

**SARM MODAS**

Tamanhos 40 à 52

**COLEÇÃO NOVA**

Pijama de Verão até EXG  
Jeans até 54 | Pantalona até EXG

Rua Agostinho Gomes, 1746 (em frente ao Hirota)

11 99339-9124 sarmmodas

Seu aparelho auditivo vale desconto na compra de um novo!

(11) 9 4866-6859  
(11) 2272-5894

Rua do Manifesto, 798 | Ipiranga - SP

Ouçá cada detalhe sem que percebam!

ReVitali

**GRUPO BAIROS UNIDOS****Ipiranga News**

Fundado em 09/10/1997

**Jabaquara News**

Fundado em 24/03/2000

**Expresso News**

Fundado em 14/03/2007

**Jornais a serviço da comunidade****Diretor Superintendente:** Luiz Antonio de Paula**Diretor Executivo:** Mauro Ramos**Diretora Comercial:** Vera Helena Ramos**Gerente Comercial:** Rafaela Maia**Redação:** Paula Ramos**Diagramação:** José Carlos Rocha da Costa (Colaborador)

facebook.com/ipiranganews @ipiranganews21

REDAÇÃO: R. General Lecor, 246 / CEP: 04213-020 - Ipiranga - SP  
Fone / PABX: (011) 2914-0655e-mails: jornal@ipiranganews.inf.br / comercial@ipiranganews.inf.br  
comercial@jabaquaranews.com.br / redacao@jabaquaranews.com.br  
Site: www.ipiranganews.inf.br / www.jabaquaranews.com.br

IPIRANGA NEWS É DISTRIBUÍDO NAS SEGUINTEZ ÁREAS: Ipiranga, Alto do Ipiranga, Jardim da Saúde, Vila das Mercês (parte), Bosque da Saúde, Chácara Klabin, São J. Clímaco (parte), Av. Cursino (parte), Jd. da Glória, Jd. Santa Cruz (parte), Vila Lívio (parte), Moimão Velho, Sacomã, Vila Carioca, Vila Gumerindo, Vila Monumento, Vila Nair, Vila Vera e parte do Cambuci.

JABAQUARA NEWS É DISTRIBUÍDO NAS SEGUINTEZ ÁREAS: Jabaquara, Mirandópolis, Planalto Paulista, Chácara Inglesa, Bosque da Saúde, São Judas, Conceição, Guarani, Parque Jabaquara, Cidade Vargas, Vila Mascote e Vila Mariana.

**Polícia Federal descobre fraudes no INSS**

A Polícia Federal (PF) deflagrou na terça-feira (29) uma operação para coibir fraudes na agência do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) de São José do Rio Preto, no interior de São Paulo.

Durante as investigações que culminaram na Operação Bloqueio, foi constatado que um estagiário desbloqueava contas de aposentados para

inserir empréstimos consignados indevidos.

Segundo policiais, ele utilizava sua senha pessoal e recebia valores em dinheiro para fazer isso. Três funcionários de uma instituição financeira sediada em São José do Rio Preto, também no interior de São Paulo, participavam do esquema. Cinco mandados de busca e apreensão foram cumpridos.

**EMTU faz campanha contra violência feminina**

Em 25 de novembro, foi celebrado o Dia Internacional para Eliminação da Violência Contra as Mulheres, e, em apoio à data, a EMTU – em parceria com o Serviço Especializado de Abordagem Social (SEAS) – está realizando, no Terminal Jabaquara (Rua Nelson Fernandes, s/nº), a campanha 21 Dias de Ativismo pelo Fim da Violência Contra a Mulher. Na

segunda-feira (5/12) o assunto a ser tratado será violência física contra mulher, abordando os diversos tipos de abuso.

A campanha 21 Dias de Ativismo pelo Fim da Violência Contra a Mulher foi criada pela Organização das Nações Unidas (ONU), objetivando reforçar a visibilidade da importância da luta pelo combate à violência contra mulher.

**Central Plaza recebe show Clássicos de Natal**

Neste sábado dia 3 de dezembro, a partir das 15 horas, no piso térreo, próximo aos acessos 8 e 9, o Central Plaza Shopping – Av. Dr. Francisco Mesquita, 1000 – apresenta o “Clássicos Encantados de Natal in Concert”, com a participação das princesas mais famosas do Brasil. Toda a apresentação será gratuita, ao vivo, com balé e efeitos de luz, encantando e emocionando espectadores de todas as idades.

O público poderá se encantar com interpretações das princesas: Branca de Neve, Rapunzel, Cinderela, Jasmine, Ariel, Anna

e Elsa, além de participação especial do Bom Velhinho, o Papai Noel.

O espetáculo tem início quando Bela, uma jovem apaixonada por livros e música, resolve apresentar ao público seus amigos, príncipes e princesas, e nesse encontro de magia e muita música, são surpreendidos pela inesperada visita do Papai Noel.

A peça destaca canções de alguns dos maiores filmes infantis da história, que fizeram parte da vida de pessoas de todas as idades, exaltando a importância da amizade, lealdade e amor com o próximo.

**Teatro no SESC Ipiranga**

Dr. Anti foi assinado, com texto original, por João Mostazo

De 02 a 11/12, no Teatro do SESC Ipiranga, acontecerá a apresentação de teatro “Dr. Anti”, com Cia Extemporânea, na qual seis personagens se reúnem para um jantar e enquanto comem a salada, aguardando pelo prato principal, discutem sobre suas diferentes interpretações para a crise política e social dos últimos anos. Vendo que os presentes são incapazes de chegar a um acordo, um dos

convidados propõe a realização de um pacto de sangue para sanar a crise do país.

Dr. Anti é o sexto espetáculo da Extemporânea, e o quarto com texto original assinado pelo poeta e dramaturgo João Mostazo.

Mais informações relacionadas às apresentações podem ser encontradas pelo site: <https://www.sescsp.org.br/programacao/dr-anti/>.

**Aqui você é bem-vindo!**

Ipiranga News e Jabaquara News

Aceitamos cartões de débito.

Anuncie aqui

2914-0655

9.8434-9229

VISA MasterCard

**Seleção não tem dono**

A seleção brasileira começou bem a Copa do Mundo do Catar, com duas vitórias em dois jogos contra Sérvia e Suíça. A boa campanha empolga a torcida e milhões de brasileiros voltaram a vestir a camisa da seleção e a pendurar a bandeira do Brasil nas janelas sem qualquer tipo de conotação política. Como sempre foi, antes desses dois bens da nação terem sido “sequestrados” por apoiadores do presidente Jair Bolsonaro (PL).

É inadmissível que a bandeira nacional seja associada a um político, assim como a seleção brasileira ser utilizada como sinal de patriotismo exclusivamente em época de campanha eleitoral. Evidentemente que a Copa não serve para unir um país tão dividido como o Brasil, mas é inegável que o Mundial no Catar (antes mesmo de

terminar) já deixou como legado a retomada da camisa da seleção e da bandeira nacional por toda a população, independentemente de partido político.

É bonito ver ruas cobertas de desenhos alusivos à Copa do Mundo. Vizinhos reunidos para pintar o asfalto com ilustrações da bandeira do Brasil, do mascote da Copa, e de craques do futebol do brasileiro.

Quando chega época de Copa do Mundo, a verba para a compra das tintas é feita por arrecadação. A turma se reúne, se organiza, faz uma vaquinha e passa o fim de semana juntos pintando cada detalhe. Isso é democracia!

Em dia de jogo do Brasil,

a sensação é como se a Copa do Mundo estivesse no DNA dos brasileiros. Isso serve até para aquecer a economia. Para servir os milhões de torcedores que resolvem assistir aos jogos na rua, os bares e centros comerciais ficam abertos. Cercados de televisões e gritaria, as vendas não param. Com a bola rolando ao fundo, cervejas, petiscos e pratos saem dos balcões a todo momento para as mãos dos clientes. A venda de refeições, bebidas e churrasquinho é muito maior.

Entre os torcedores, o clima de Copa do Mundo é de muita festa, animação e expectativa. A classificação para as oitavas de final da Copa garante um

jogo mais para esquentar o comércio e as caixas registradoras das lojas, bares e restaurantes. Ganha o Brasil, ganham todos.

Dentro de campo, mesmo com a situação de Neymar ainda indefinida por causa da lesão no tornozelo direito sofrida pelo craque, o Brasil tem amplas condições de ir longe nessa Copa. As opções que existem para substituir ausências importantes, como a de Neymar, são fruto do trabalho realizado pelo técnico Tite nos últimos quatro anos, desde a Copa da Rússia. Há, hoje, um leque de opções porque foi feito um processo de quatro anos de construção.

É claro que Neymar, em um momento mágico, dribla e clareia uma jogada. O camisa 10 tem essas qualidades, mas o Brasil, felizmente, possui atletas que podem dar conta do recado.

**NOSSA OPINIÃO**

**É inadmissível que a bandeira nacional seja associada a um político**

**40% dos moradores de Heliópolis têm renda entre R\$1.200 e R\$ 2.500**

Trabalhadores, negros, solteiros, nascidos em São Paulo, baixa renda e conectados. Essas são algumas das características de moradores da comunidade de Heliópolis. O perfil foi traçado por meio da pesquisa Instituto Favela Diz, realizada em julho deste ano.

O estudo, baseado em 400 entrevistas, revela dados sociodemográficos e apresenta informações sobre mercado de trabalho e consumo de produtos.

Na comunidade, verificou-se uma concentração maior na faixa etária de 18 a 44 anos de idade, a qual representa mais de 60% dos entrevistados. A maioria dos participantes (55%) se declara solteiro.

Sobre a origem, 56% disseram ter nascido em São Paulo. Em seguida, estão os estados da Bahia (14,6%), Pernambuco (9,4%) e Ceará (5,5%) como as principais localidades de nascimento.

Na divisão por classe social, 64,2% fazem parte da classe C e 32,3% da classe D/E. Em Heliópolis, há maior concentração de pessoas na classe C (73%).

Para quase 40% dos que vivem em Heliópolis, a renda vai de R\$ 1,2 mil a R\$ 2,5 mil. Em relação à escolaridade, 34,3% têm ensino médio completo ou superior incompleto.

A maioria se declarou pardo (48,8%) e 18,7% se declararam pretos (18,7%). Um quarto dos moradores (26%) se declarou como branco. Sobre as características do imóvel, 55,3% disseram ter



Na comunidade mais de 60% dos entrevistados concentram a faixa etária de 18 a 44 anos

casa própria e 37,3% moram de aluguel. Cada residência tem aproximadamente de três a quatro pessoas.

Sobre a empregabilidade, 60,4% disseram trabalhar atualmente, sendo que 46,5% estão no regime CLT, com carteira assinada, e 27,6% são autônomos. Os que fazem bicos e trabalhos por acordos informais são 14% e 6,5% são microempreendedores individuais (MEI).

No âmbito da religião, a comunidade se divide quase que igualmente entre católicos (32,6%) e evangélicos (36,2%). Pouco mais de 6% disseram ser espíritas e 18,9% informaram não ter religião.

Na média, 83% dos entres-

tados acessam a internet, 67% assistem TV aberta e o terceiro meio mais acessado é a TV a cabo. O WhatsApp é utilizado por mais de 93% dos moradores para se comunicarem. E 91,4% dos entrevistados possuem um smartphone.

Sobre o consumo de álcool, 53,9% disseram não fazer uso desse tipo de bebida. Entre os que bebem, 33,4% optam pela cerveja. Entre os alimentos mais consumidos, estão água (97,2%), pão (87,2%), café (78,6%) e leite (64%).

Na avaliação dos serviços públicos, água e esgoto, educação, transporte público, coleta de lixo e iniciativas dentro da comunidade são avaliados como ótimo ou bom. O item

segurança pública é o que tem pior avaliação, com ruim ou péssimo.

O atendimento de emergência (Bombeiros e Samu) também é mal avaliado. A saúde e os serviços de infraestrutura, por sua vez, têm cerca de 50% de avaliações boas, mas o ruim e o péssimo também se destacam.

Pesquisa idêntica foi realizada na comunidade de Paraisópolis e o resultado foi muito semelhante. Apenas na questão relacionada à renda per capita existe uma ligeira diferença entre Heliópolis e Paraisópolis. Isso porque em Heliópolis a renda vai de R\$ 1,2 a R\$ 2,5 mil e Paraisópolis de R\$ 900 a R\$ 1,8 mil

**Saúde****Fundação Pró-Sangue incentiva à doação**

Durante a primavera – estação das mais festejadas do ano que embeleza a natureza através das flores – a Fundação Pró-Sangue Hemocentro de São Paulo aproveita para convidar as pessoas a fazer florescer no coração o espírito de solidariedade, por meio da doação de sangue.

A época é bastante oportuna, pois o frio, que tanto afasta os doadores dos postos de coleta, está indo embora, dando espaço à uma disposição animadora. Além disso, os estoques

da Fundação estão em níveis críticos, por isso, agora é a hora de doar sangue. Os sangues O-, O+, A- e B+ estão em emergência e os tipos B+ e AB- estão críticos.

Para reservar vaga no sistema de agendamento é preciso acessar o site da Pró-Sangue: [www.prosangue.sp.gov.br](http://www.prosangue.sp.gov.br).

Cultivar gentilezas e ajudar o próximo a partir de doações de sangue é como iniciar a primavera multiplicando as lindas flores de jardins.

**Odontologia****Cirurgiã Dentista Perita Odontológica**

DRA. ROBERTA KAECKE CROSP 56932

- Ortopedia funcional Maxilares
- Ortodontia • Próteses
- Implantes • Clareamento
- Laserterapia • Endodontia (canal)

Consultório no térreo, acesso para cadeirantes e idosos

R. Agostinho Gomes, 1659 - Ipiranga

Fs.: 2914-8383 / 9.9212-1727

**CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS**

Dr Alvaro Domingos Sanches

Bucu maxilo facial

Implantes-próteses

(zircônia e lentes de contato)

11 9 9918-8227

**Casa de Repouso****SERENIDADE Casa de Repouso**

Hospedagem Completa para Idosos

- Médico • Nutricionista • Enfermagem 24H
- Fisioterapia • Terapia Ocupacional
- Home Care • Área de Lazer • Hotel

Rua Calógero Calia, 442 - Jd. da Saúde

Preços Especiais F: 4562-7317

[www.casaderepousoserenidade.com.br](http://www.casaderepousoserenidade.com.br)**Oração****ORAÇÃO AO ESPÍRITO SANTO**

Espírito Santo, Você que me

esclarece tudo, que ilumina todos

os caminhos para que eu atinja o

meu ideal.

Você que me dá o Dom Divino

de perdoar e esquecer o mal que me

fazem e que todos os instantes da

minha vida está comigo, eu quero,

neste curto diálogo agradecer-lhe

por tudo e confiar mais uma vez

que eu nunca quero me separar de

Você. Por maior que seja a ilusão

material, não será o mínimo de

vontade que sinto de um dia estar

com Você e todos os meus irmãos

na glória perpétua. Obrigado mais

uma vez. (A pessoa deve fazer esta

oração 3 dias seguidos sem dizer o

pedido. Dentro de 3 dias será alcan-

çada a graça, por mais difícil que

seja). Publicar assim que receber

a graça. Sara Uzuelli.

# Heliópolis ganha mais 221 apartamentos

O Residencial Vitória - Condomínio B (Gleba B - Juntas Provisórias) com 221 unidades, em Heliópolis, foi entregue, neste sábado, (26) aos futuros moradores do complexo que reúne 14 prédios interligados. O total de apartamentos no condomínio é de 420. O projeto inicialmente foi dividido em duas fases, sendo que 199 unidades foram entregues numa primeira etapa, em 2014.

Segundo o prefeito Ricardo Nunes, a finalização das obras antes do final do ano foi uma solicitação em virtude das festas natalinas. "Como dia 25 de dezembro é Natal, pedi para a empresa construtora agilizar até o dia 26 de novembro a entrega das chaves. Com isso, os novos moradores terão um mês para passar o Natal diferente, mais feliz e em nova moradia", disse Nunes.

As 221 famílias beneficiadas foram removidas em 2008 em razão das obras do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), e estavam recebendo auxílio aluguel até serem atendidas com a moradia definitiva. Essas unidades fazem parte da meta da Prefeitura de entregar 49 mil imóveis até o final

de 2024. "A nossa gestão tem um olhar diferenciado para a habitação. O nosso compromisso é possibilitar às famílias morarem com dignidade. Já entregamos 4853 unidades habitacionais", destacou.

Segundo o prefeito, a cidade avança rapidamente na questão de habitação. Nunes citou o projeto de lei que a Câmara deve votar na próxima semana que atualiza a legislação que trata do licenciamento das unidades de Habitação de Interesse Social (HIS). "Agora para o licenciamento será necessário apenas autodeclaratório para antecipar em um ano a aprovação dos projetos", explicou o prefeito.

O conjunto Residencial Vitória faz parte do Programa Urbanização de Favelas da Sehab que contou com investimentos de R\$ 119 milhões. Dos recursos aplicados, R\$ 59 milhões da Prefeitura; R\$ 57,3 milhões do Fundo de Desenvolvimento Urbano (Fundurb) e R\$ 2,3 milhões do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental (FMSAI).

A infraestrutura do empreendimento tem uma área de 5.321,53 m², inclui unidades



As famílias beneficiadas foram removidas em 2008 em razão das obras do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC)

adaptadas para pessoas com necessidades especiais, pista de cooper com arquibancada, áreas de convivência com bancos na praça central, lazer condominial coberto para atividades variadas e play-

ground. Os apartamentos de 45m² possuem cozinha, área de serviço, banheiro, dois dormitórios e sala de estar. Ainda há quatro lojas de 20m² para as atividades empreendedoras no Complexo.

A Sehab planeja entregar até 2024 em Heliópolis, cerca de 10 mil unidades em diferentes estágios. Serão 632 moradias em obras a serem iniciadas a partir de convênio firmado entre

Sehab, CDHU e PAC; 120, em fase de montagem do edital, além de 3.500 apartamentos que serão viabilizados por meio de Parceria Público Privada (PPP) da Habitação Municipal.

## Estação Ipiranga terá projeto de energia

Os projetos básico e executivo da Nova Estação Ipiranga da CPTM, da Linha 10-Turquesa, estão prestes a serem concluídos e deverá ser entregue ainda neste mês. A futura estação, que tem previsão de ser inaugurada em 2024, deve contar com um projeto piloto que pretende utilizar o sistema de alta tensão existente na companhia para alimentação em baixa tensão, sem a necessidade de ligações com as empresas de energia locais.

Os sistemas de energia são imprescindíveis para o funcionamento das estações, trens e sistemas da CPTM. Aproximadamente 93% da energia consumida nas linhas é proveniente da operação dos trens, advinda de subestações de alta tensão em 88kV ou 138kV. A energia das subestações realiza, também, a alimentação do sistema de sinalização através das "linhas do CTC", alimentando subestações com



Os sistemas de energia são imprescindíveis para o funcionamento das estações, trens e sistemas

linhas de transmissão internas em 34,5kV.

Mesmo assim, a alimentação elétrica é realizada, nas estações, localmente através de uma linha de recepção média com

tensão em 13,5kV que posteriormente é reconvertida para valores usuais (127V/220V).

Visando otimizar custos, uma equipe da CPTM propôs utilizar a linha de transmissão interna

da Companhia para realizar a alimentação das estações, trazendo a partir da ideia, diversas vantagens técnicas operacionais e administrativas. A economia de custos pode chegar a 30%.

## Ingressos Gratuitos para visitar o Museu vão até dia 30/12



A prorrogação acontece devido à grande procura de público

O Museu do Ipiranga prorrogou novamente a gratuidade dos ingressos para visitação, desta vez até o dia 30 de dezembro, devido à grande procura de público. Os ingressos para as duas semanas subsequentes são oferecidos, semanalmente, às sextas-feiras, através da plataforma Sympla (<https://bilhete.sympla.com.br/event/76521/d/169447?gclid=EAlaQobChMlBwXD9fLQ-wIVMR-PUAR37GgUeEAAAYASAA->

EgJCHPD\_BwE). Recomenda-se o cadastro no site antes do horário.

Em função do aumento no número de pessoas com sintomas gripais e diagnósticos positivos de infecção pelo coronavírus nas últimas semanas, o uso de máscara voltou a ser obrigatório.

O Museu funciona de terça-feira a domingo, das 11h às 17h

**AULAS PARTICULARES**  
Reforço escolar  
11 97360-0232

**AZZALIN**  
MARTELINHO DE OURO POLIMENTO  
MÁRCIO  
98697-8877  
Rua Heitor Bariani, 367

**JOGA-SE BÚZIOS E TAROT**  
Faz e desfaz qualquer tipo de trabalho espiritual, inclusive amarrações definitivas para o amor.  
Sigilo Absoluto!  
94966-8993 5077-1316

**Hemocito** Laboratório  
Sua saúde é importante!  
REALIZE SEUS EXAMES REGULARMENTE  
\* Análises Clínicas, Citologia e Genética;  
\* Check-up básico e completo;  
\* Sexagem Fetal;  
\* Exame Toxicológico para CNH e CLT;  
\* Exames para COVID-19;  
\* Exame para Variola do Macaco.  
Atendimento Particular e Convênios, como: SOMPO, MediService, GEAP, GAMA, CruzAzul, Amealplan e outros.  
Faça seu Orçamento e ganhe 10% de desconto  
Agende seu horário:  
11 97490-1880 112273-5088  
Rua Agostinho Gomes, 2451 - Ipiranga

**CIRURGIÃO DENTISTA**  
DR. MÁRIO TERUO MINAMI - CROSP 69147  
• Implantes (Implantodontia) • Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)  
• Próteses (Próteses Fixas e Móveis) • Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)  
• Estética (Dentística) • Tratamento Gingival • Periodontia  
• Canal (Endodontia) • Raspagem e limpeza • Clareamento a Laser e/ou Caseiro  
Fones: 5594-3814 / 5594-4270 / 9.7137-2147  
Rua Caramuru, 19 - Sala 11 (em cima da loja Alô Bebê da Rua Luís Góis, 885)  
www.mtmodonto.com.br Próximo Metrô Santa Cruz

**Cursos de Odontologia - OPORTUNIDADE**  
Aberta a Seleção de pacientes para tratamento de **IMPLANTES ORAIS E ZIGOMÁTICOS**  
Local: APCD SAÚDE  
Rua Rondinha, 54 - Chácara Inglesa - SP (próximo ao metrô Praça da Árvore)  
Interessados entrar em contato pelo telefone: (11) 9.9496-8080 | 9.7695-4992

**AQUINO**  
OFERECEMOS SERVIÇOS DE:  
BARBEARIA MASSAGEM DEPILAÇÃO  
11 94630-4131  
WWW.CLUBEDAMASSAGEM.COM.BR

**Cursos de Odontologia - OPORTUNIDADE**  
ABERTA A SELEÇÃO DE PACIENTES PARA TRATAMENTO DE **IMPLANTES ORAIS E ZIGOMÁTICOS.**  
Toxina Botulínica (BOTOX)  
BICHECTOMIA  
PREENCHIMENTO OROFACIAL  
Interessados entrar em contato pelo telefone: (11) 9.7695-4992

**DORES NA COLUNA?**  
VIVA SEM DOR COM TERAPIAS MAGNÉTICAS  
A clínica **ISHIGAKI** é especializada em Terapias Orientais, Terapia Magnética e Acupuntura Eletrônica (sem agulhas). Sintomas diabetes, colesterol, dor lombar, ciático, enxaqueca  
VENHA CONHECER NOSSO MÉTODO ONDE DISPOMOS DE TODA LIMPEZA E SEGURANÇA!  
97472-1810  
5572-8017  
mario@ishigaki.com.br  
www.ishigaki.com.br  
Rua Pedro de Toledo, 108 - Conj. 31  
Vila Clementino - Metrô Santa Cruz

**REVISÃO TEXTUAL**  
PAULA RAMOS  
• GRAMÁTICA  
• ORTOGRAFIA  
• PONTUAÇÃO  
• COESÃO E COERÊNCIA  
• ABNT  
• TRABALHOS ACADÊMICOS (TCC, TESES, ARTIGOS E DISSERTAÇÕES)  
11 99288-8287  
PAULARAMOS441@GMAIL.COM

**ALICE NO PAÍS DAS MARAVILHAS**  
3 DE DEZEMBRO  
ÀS 16H30  
CEU MENINOS  
RUA BARBINOS, 111 - SÃO JOÃO CLÍMACO

# Leilão da Operação Urbana Água Espraiada rende R\$ 58,2 milhões



A Prefeitura de São Paulo, arrecadou, nesta quinta-feira (24), R\$ 58,2 milhões para a cidade com a venda de títulos de Certificados de Potencial Construtivo (CEPACs) da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada (OUCAE). O valor captado será investido em obras e serviços nos distritos de Jabaquara, Campo Belo, Itaim Bibi, Morumbi, Vila Andrade e Santo Amaro.

Neste 2º leilão da 6ª distribuição de CEPACs da OUCAE, realizado na sede da B3, foram ofertados 160 mil títulos de CEPACs. Destes, foram vendidos 18.100 títulos ao valor de R\$ 3.214,09 cada. Os CEPACs remanescentes serão leiloados em uma próxima distribuição.

O valor total arrecadado nesta quinta-feira permitirá ao Município prosseguir as obras da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como a construção de conjuntos habitacionais, novas vias, canalização de córregos e áreas de lazer. Em julho deste ano, após dez anos do último leilão da Operação Urbana, a Prefeitura arrecadou \$ 512 milhões

no 1º leilão da 6ª distribuição de CEPACs.

Até o momento, por meio de recursos arrecadados com leilões e também através da outorga onerosa (contrapartida financeira), a OUCAE investiu R\$ 3,8 bilhões em moradias populares, obras no sistema viário, canalização de córregos, novas áreas de lazer e desapropriações nos seis distritos que compõem o seu perímetro (Jabaquara, Campo Belo, Itaim Bibi, Morumbi, Vila Andrade e Santo Amaro).

O Leilão da Operação Urbana Água Espraiada contou com a presença do secretário em exercício da SMUL, José Armênio, o secretário municipal de Infraestrutura e Obras (Siurb), Marcos Monteiro, e o diretor de Engenharia e Obras da SP Urbanismo, Hugo Louro.

Os CEPACs são títulos mobiliários adquiridos por interessados em construir edificações acima do potencial construtivo estabelecido para a região. Do total arrecadado pela Prefeitura por meio desse instrumento, um percentual, definido por lei, é destinado, exclusivamente,

à construção de Habitação de Interesse Social (HIS). O restante é investido em obras de infraestrutura e melhorias urbanísticas no perímetro da Operação Urbana.

Para fiscalizar a maneira como é empregada a receita oriunda da venda dos CEPACs, a legislação prevê que cada Operação Urbana tenha seu próprio conselho gestor, composto por representantes do setor público e da sociedade civil. Clique aqui e saiba mais sobre o Grupo de Gestão da Água Espraiada.

A Operação Urbana Consorciada Água Espraiada surgiu com o objetivo de requalificar a região das Avenidas Churri-Zaidan e Jornalista Roberto Marinho, parte da Marginal Pinheiros e a área ao longo do córrego Jabaquara. Ela foi criada pela Lei nº 13.260 de 28 de dezembro de 2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e nº 16.975/2018 e regulamentada pelo Decreto nº 53.364/2012.

A OUCAE tem a questão habitacional como foco principal em suas intervenções.

Até o momento, mais de 1,8 mil unidades habitacionais foram entregues. Os conjuntos Gutemberg, Jardim Edite I e II, Corruiras, Estevão Baião e o Residencial Pérola Byington são exemplos de realizações para a cidade viabilizadas com a venda de potencial construtivo (CEPACs). A expectativa do Município é entregar mais 7,5 mil apartamentos de moradia popular até a conclusão da Operação Urbana.

Também são resultados da OUCAE importantes obras viárias na região como a Ponte Octávio Frias de Oliveira, mais conhecida como Estaiada, o Viaduto Dr. Lino de Moraes Leme e os prolongamentos das Avenidas Jornalista Roberto Marinho (Via Parque) e Churri-Zaidan.

A Operação Urbana atua ainda para melhorar as condições de drenagem ao canalizar os córregos Pinheirinho e trecho do Água Espraiada. Para ampliar o acesso a áreas verdes, foram entregues o Parque Chuvisco e a Área de Lazer Pedro Bueno.

## SP é uma cidade mais preparada para o 5G



A cidade de São Paulo figura entre as primeiras posições no ranking das Cidades Amigas do 5G divulgado no início de novembro pela Conexis Brasil Digital. Atualmente, a capital paulista está na 7ª posição, o que representa uma melhora de 84 posições comparando com o ranking do ano anterior.

O prêmio reconhece as ações dos municípios para incentivar a implantação de infraestrutura de telecomunicações e a expansão da conectividade. São José dos Campos (SP), Uberlândia (MG), Jacaréi (SP), Joinville (SC), João Pessoa (PB), Ponta Grossa (PR) e Chapecó (SC) completam a lista das 10 cidades mais preparadas. O levantamento, contratado pela Conexis, foi realizado pela consultoria Teleco.

Entre os pontos que destacam as mais bem classificadas no ranking estão: Autorização para instalação em até 60 dias; Prazo de validade da licença não inferior a 10 anos; Balcão Único: as solicitações são feitas em um único órgão da prefeitura; Processos e documentação claramente definidos; e Valores das taxas de licenciamento razoáveis e condizentes com o custo do processo de licenciamento.

O ranking Cidades Amigas do 5G substituiu o ranking das Cidades Amigas da Internet e se alinha à chegada da nova tecnologia ao país. Em outubro, o 5G iniciou a operação em todas as capitais brasileiras, antes mesmo do prazo fixado pela Anatel. O próximo passo é a implementação do 5G nas cidades acima de 500 mil habitantes e nas regiões metropolitanas.

Além da adequação da legislação municipal à Lei Geral de Antenas, o levantamento também avaliou a burocracia enfrentada pelas empresas para instalar antenas como, por exemplo, a necessidade de fazer a solicitação em mais de um órgão municipal, o prazo para a instalação e o custo.

“Ter uma legislação moderna é o primeiro passo para a expansão da conectividade, mas é preciso mais que uma lei atual, as cidades precisam desburocratizar o processo e fazer análises rápidas dos pedidos. Essa adequação é essencial para a expansão do 5G, que vai exigir de 5 a 10 vezes mais antenas que o 4G”, afirmou o presidente executivo da Conexis Brasil Digital, Marcos Ferrari.

## O CALENDÁRIO | 2023

### DA FUNDAÇÃO DORINA

### ESTÁ INCRÍVEL!

Além de ser totalmente acessível e ilustrado com a Turma da Mônica – criado em parceria com o Instituto Mauricio de Sousa –, ele traz um tema sempre atual e importante: a Amizade.

Todas as páginas são em fonte ampliada, possuem audiodescrição e braille.

Ao adquirir o seu calendário, você contribui com a Fundação Dorina Nowill, que realiza cerca de 20 mil atendimentos gratuitos por ano.

**COMPRE O SEU AGORA MESMO E FAÇA PARTE DESSA TURMA!**

[www.calendariodorina.org.br](http://www.calendariodorina.org.br)

## BELEZA

## Exercitando sua resistência e força

O CrossFit empregado corretamente e sob a orientação de instrutores promove definição muscular e trabalha o corpo todo.

Já faz um bom tempo que o CrossFit é rotina nas academias e a modalidade caiu no gosto das pessoas que gostam de se exercitar. A prática é indicada principalmente para quem busca definição muscular e é capaz de atuar em todo o corpo. É preciso somente boa vontade e instrutores competentes e capacitados para este tipo de exercício.

Os praticantes começam com um aquecimento, geralmente um segmento de treinamento de força e depois vem o Treino do Dia, ou seja, um programa elaborado individualmente e que muda de dia para dia. O Treino do Dia inclui exercícios funcionais e de alta intensidade que duram de 5 a 20 minutos.

O grande intuito dos treinos de CrossFit é proporcionar condicionamento físico e desenvolvimento da massa muscular, para assim obter definição. O treino é acompanhado por cargas, que o aluno deve usar durante as aulas, e quanto maior a sua força, mais peso deverá ser usado para proporcionar intensidade ao exercício.

Os especialistas explicam que o objetivo principal do CrossFit é melhorar a resistência aeróbica e aumentar a força, sendo que isto vai gerar mudanças no corpo. Os resultados obtidos são individuais e depende de cada organismo. A prática pode promover a queima de gorduras, mas este não é o objetivo principal.

Para que o CrossFit seja realizado é exigido todo um preparo pelo aluno, pois é necessário ter flexibilidade, equilíbrio, agilidade, coordenação motora e precisão. Os exercícios sempre são realizados com extrema potência e intensidade, para que o resultado seja obtido de forma mais rápida, e para que forneça um melhor efeito para o corpo.

É necessário sempre ter o acompanhamento de um instrutor, e esse deve passar os exercícios que devem ser realizados conforme o resultado que se busca e a condição física. Um check up é altamente reco-

mendado para que o instrutor conheça melhor organismo e possibilidades do praticante da modalidade.

Os exercícios são realizados conforme a escolha do indivíduo, e executados com o auxílio de acessórios para musculação, como pesos, barras, bicicleta, cordas, elásticos e outros tipos de itens que podem proporcionar maior auxílio.

Com auxílio de um instrutor e uma dieta equilibrada os resultados logo serão notados, e após algum tempo de persistência, o corpo ficará totalmente definido e modelado, com exercícios prazerosos de serem realizados. Não exigem exames médicos.

**ADOLESCENTES ADULTOS TERCEIRA IDADE**

Shiatsu Massagem Relaxante  
Aromaterapia e  
Massagem Desportiva  
**JOÃO PEDRO FREITAS**  
Massoterapeuta

ATENDIMENTO CLÍNICO E EM DOMICÍLIO  
☎ (11) 95993-5474  
📍 Rua Xavier Curado, 287

# 46º Batalhão atua para o Ipiranga e região

No dia 27 de novembro de 2008, o Ipiranga era contemplado com a fundação do 46º Batalhão de Polícia Militar Metropolitana, que fica na Rua Arcipreste Andrade, 250, fruto de uma ação de inteligência da PM, buscando subdividir melhor as áreas territoriais, para que os policiais conheçam de modo mais regionalizado alguns bairros, para que o trabalho da corporação seja mais efetiva. A unidade atua para o Ipiranga e suas adjacências, como Heliópolis, Vila das Mercês e Parque Bristol.

“No passado, o comando do Batalhão contava com duas unidades, hoje, com três: o 3º Batalhão, o 12º e o 46º, uma unidade mais específica e afeta aos assuntos do Ipiranga e sua redondeza”, contou o Comandante Antônio Thomazelli Júnior, que está há cinco meses no comando do 46º Batalhão.

Uma das premissas do Batalhão é estar sempre preparado para atender as demandas da população dos bairros citados, se aproximando, também, dos órgãos públicos, Conselhos Comunitários de Segurança (CONSEGs) e da vizinhança solidária, e assim, unificar as

forças para reforçar a segurança. Thomazelli disse também, que com o alto índice de crimes, o Batalhão têm tido uma atuação importante, mas as soluções não dependem apenas deles. “A questão de política de segurança pública envolve muito a Polícia Militar, mas não apenas ela. Nós temos as interações com os demais órgãos de segurança parceiros, além do Ministério Público e do Poder Judiciário”, abordou, ressaltando que para atitudes mais efetivas e seguras, todos os órgãos têm que participar “da conversa”.

Em relação à metas, estabelecidas pela Secretaria de Segurança Pública, e números do 46º, o Comandante falou que, nos últimos três meses, a unidade está em ordem. “Graças a Deus, nos últimos três meses, principalmente na região do Ipiranga, nós estamos com os números em ordem. Estão no verde”, explanou, dizendo que mesmo assim, para pessoas que são vítimas de furtos, sempre vai parecer que nada está sob controle.

Por fim, Antônio abordou sobre a segurança montada nas festividades dos 200 anos de Independência do Brasil,

as quais podem ser utilizadas como modelos para atuações futuras. “Nós ficamos de 1 a 11 de setembro com vários eventos, e graças a Deus, houve tranquilidade e segurança”, dizendo, também, que o trabalho do 46º é realizado em conjunto com o Detecta, sistema de monitoramento inteligente implantado pelo Governo do Estado de São Paulo.

Na sexta-feira (25), o 46º Batalhão de Polícia Militar realizou as festividades para seu 14º aniversário, e com ele, novas metas virão, para que segurança, no futuro, não seja mais um problema para o Ipiranga e bairros vizinhos. No encontro, ocorreram lãureas de mérito para PMs que se destacaram em suas funções, assim como entregas de certificado de agradecimento.

“A gente tem muito orgulho dessa tropa extremamente comprometida do 46º Batalhão. Não é atoa que continuamente atingimos os índices e as metas estabelecidas pela CAP e pela Secretaria de Segurança Pública, fruto do trabalho dos senhores, que em conjunto formam uma tropa aguerrida, comprometida e jovem”, expôs



O Batalhão comemorou no domingo (27) 14 anos de existência. Os festejos aconteceram dia 25

na ocasião o Comandante Thomazelli, destacando a atuação do Batalhão e agradecendo a todos.

Também falou no evento, o Comandante Geral da PM de São Paulo, Coronel Ricardo Gambaroni. “Gostaria de agradecer, pela Polícia Militar, aos senhores pelo serviço prestado pelos senhores”, disse ele.

O acontecimento contou com a presença de importan-

tes nomes da Polícia Militar de SP, e também, da Shirley Ribeiro, assistente de direção do Museu do Ipiranga, que destacou a importância do 46º no momento dos festejos do Bicentenário da Independência, abordando também, a ótima relação com os policiais que pertencem a ele. “O 46º foi fundamental para nós nesse momento da Independência. Foi um excelente trabalho de muita inteligência, conversa, parece-

ria, que culminou em todos os eventos que ocorreram sendo realizados sem ocorrências, onde tivemos total tranquilidade para recebermos desfiles Cívico, Militar, e a própria reinauguração do Museu. Eles [policiais do Batalhão] são sempre muito próximos, nos apoiando, orientando e acompanhando nas devidas necessidades”, frisou.

Ao final da solenidade, ocorreu o desfile das viaturas e dos PMs do 46º Batalhão.

## Composições de Dom Pedro no Museu

Poucos sabem, mas D Pedro I era, também, um compositor. Além do Hino da Independência, ele compôs outras importantes obras a época. E são essas composições e outras de compositores da época que a turnê “A Música da Independência”, evento realizado pelo Musica Brasilis – a mais importante instituição de resgate e disseminação de partituras musicais de compositores brasileiros, incluindo José Maurício Nunes Garcia (1768 - 1830), Marcos Portugal (1762 - 1830), SigismundNeukomm (1778 - 1858) e D. Pedro I (1798 - 1834), com sua vasta obra, serão apresentadas nesse domingo (4) às 16hs no Museu do Ipiranga.

Os espetáculos, todos com intérpretes de libras, que objetivam celebrar a música criação musical da época e marcar o encerramento das comemorações do bicentenário da Independência do Brasil. As apresentações contam com apoio da EMS, maior laboratório farmacêutico do país.

Obras de Dom Pedro I, como o famoso Hino da Independência do Brasil, e de compositores de seu tempo serão apresentadas por Rosana Lanzelotte (pianoforte), também idealizadora do roteiro e autora do texto, além da participação de Jabez Lima (tenor, 3 e 4/12) e Sabah Teixeira (barítono - 3 e 4/12).

Todas as obras de D. Pedro I foram resgatadas e editadas



O Imperador compôs obras, além do Hino da Independência

pelo Musica Brasilis e estão disponíveis no endereço [www.musicabrasilis.org.br](http://www.musicabrasilis.org.br). “Orquestras e músicos do Brasil e do mundo têm utilizado as partituras para apresentar esses repertórios neste ano de celebração. O álbum – dedicado às obras de D. Pedro I e gravado pela Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, com as partituras do Musica Brasilis – foi aplaudido pela Revista Gramophone”, revela Rosana Lanzelotte, que é também musicista e criadora do portal Musica Brasilis.

Na ocasião, o público poderá, também, apreciar uma obra rara do primeiro imperador do Brasil, apresentada pela primeira vez em tempos modernos: a Missa e Adjuva nos Domine, manuscrito localizado nos Açores pelo musicólogo David Cranmer. A Partitura manuscrita inte-

gra um volume encadernado que consta também da Missa dedicada por Dom Pedro I para o Papa Leão XII, eleito em 1823.

“Diferentemente do estilo exuberante dos hinos e de outras obras religiosas, para coro e grande orquestra que D. Pedro compôs – quase sempre para ocasiões de relevo político ou dinástico –, a Missa e Adjuva nos Domine, são concebidas para um contexto íntimo e contido, para a Quarta-Feira de Cinzas, o primeiro dia da estação penitencial da Quaresma. Destinada a quatro vozes “a capella”, o imperador emprega o chamado “stile antico”, ou seja, inspirado pela música do Renascimento e pelos tons gregorianos dos salmos, o estilo apropriado para a ocasião a que se destina”, comenta o musicólogo David Cranmer, responsável

pela descoberta da obra.

Ainda, estará disponível um série de 5podcasts em vídeos, com a participação de Rosana Lanzelotte, Alberto Pacheco (pesquisadores da obra de D. Pedro I como compositor) e Paulo Garcez (curador da exposição Memórias da Independência). Os podcasts terão duração de 20 minutos cada e estarão disponíveis no Spotify e Canal do Youtube do Musica Brasilis, com compartilhamento nas redes sociais.

Confira o programa:  
J. M Nunes Garcia (1767 - 1830)

Laudamus Te - da Missa N. Srª da Conceição (1810)

Lição 5ª (do compêndio de Música e Método para Piano-forte, 1821)

Marília, se não me amas, não me diga a verdade Beijo a mão que me condena (s.d.)

Anônimo (anotado por Spix e Von Martius entre 1817 e 1820) – Landum

Marcos Portugal (1762-1830) e Tomás Antonio Gonzaga (1744-1810)

Se o vasto mar se encapela Os mares minha bela

SigismundNeukomm (1778 - 1858) - Sonata para flauta e pianoforte

(Rio de Janeiro, 1819)

Allegro alla turca

D. Pedro I (1798 - 1834)

Missa et Adjuva nos Domine - estreia moderna

Marcha Imperial

Hino Constitucional (1821)

Hino da Independência (1822)

## Se vê na TV

### “Top Model”, destaque na carreira de Malu Mader

Os bastidores da moda sempre interessaram os autores de novelas. Em 1989 Antônio Calmom e Walter Negrão colocaram o assunto em pauta quando escreveram “Top Model”, trama exibida pela Globo entre 18 de setembro de 1989 a 05 de maio de 1990.

O folhetim contava a história de Duda, interpretada por Malu Mader, uma modelo de sucesso e principal estrela da Covery, uma poderosa confecção comandada pelos Kundera, uma família composta pela mãe (Eva Todor) e os irmãos Alex (Cecil Thiré) e Gaspar (Nuno Leal Maia), um ex-surfista que cuidava pessoalmente dos cinco filhos, Elvis (Marcelo Faria), Olivia (Gabriela Duarte), Ringo (Henrique Faria), Jane (Carol Machado) e Lennon (Igor Roberto).

“Top Model” ficou marcada pelo clima jovem da história. A talentosa Malu Mader fazia par romântico com o ator Taumaturgo Ferreira, que interpretava o grafiteiro Lucas, sempre às voltas com a polícia e que carregava o trauma de nunca ter

conhecido o pai. Na verdade, o pai de Lucas era Alex Kundera (Cecil Thiré) que não media esforços para conquistar Duda (Malu Mader).

Foi em “Top Model” que estrearam na televisão Flávia Alessandra e Adriana Esteves, que, embora num papel menor, acabou se destacando mais que Flávia e o seu personagem cresceu na trama. Grande sucesso de audiência, a novela teve excelente aceitação em grande parte por causa da presença de Nuno Leal Maia, comandando o principal núcleo da história. Outra revelação foi Drica Moraes, interpretando a atrapalhada doméstica da mansão Kundera.

Destaque especial para Rita Lee, Suzana Vieira, Regina Duarte e Marília Pêra que interpretaram as quatro ex-esposas de Gaspar.

“Top Model” já foi reprisada no “Vale à Pena Ver de Novo” e também no canal pago Viva e também está disponível na íntegra para os assinantes do Globoplay.

**ESPAÇO DISPONÍVEL**  
Anuncie aqui!  
2914-0655

**COMPRO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS**  
FOGÃO, GELADEIRA, GUARDA-ROUPA, RACK, JOGO DE SOFÁ, ETC. AVALIO E RETIRO. TAMBÉM COMPRO MÓVEIS E OBJETOS ANTIGOS.  
☎ 4354-7183 / 9.7700-0395

LIGUE:  
2914-0655

# ClassiNews

Balcão Central  
R. General Lecor, 246

## IMÓVEIS

## TUDO NEWS

**VENDE/ALUGA APTO IPIRANGA**  
81M2, 2 DORMS, SALA AMPLA, COZ, A. SERV. DEP.EMP.C/WC, R. SILVA BUENO, C/TODO COMÉRCIO NA PORTA. **VENDA R\$ 420.000**  
ALUGUEL **R\$2.340,00**  
JÁ C/CONDÔMIO E IPTU  
F.: 97272-5000

**APTO MIOLO KLABIN 200m do Metrô**  
3 Dorms, 1 suite,  
2 vagas de garagem. lazer completo  
Aceita imóvel de 50% do valor.  
Área Útil 126m2 - **R\$ 1.050.000,00**  
☎ 96541-6554 | Creci 28073J

**VENDO APARTAMENTO IPIRANGA (VAGO).**  
Rua Brigadeiro Jordão ao lado da Igreja São José  
02 dormitórios, ótima sala, cozinha, banheiro, área de serviço e uma vaga.  
Área útil de 66 m². Reformado  
**R\$ 440.000,00**  
Creci 42002 - Cel. 99547-5470

**OKINAWA CUPINS**  
CUPINS DE SOLO E MADEIRA  
BROCAS, BARATAS, PULGAS E RATOS  
**5012-1226/5012-3996**  
INDICADOR PROFISSIONAL

**ANTIGUIDADES EM GERAL**  
COMPRA E VENDA  
Também Cédulas e Moedas  
Pago melhor preço do mercado.  
Fs.: 9.9988-2710  
2645-0577

**VENDO PEUGEOT 1.6 - 2013**  
Automático  
Flex – Dir.  
Hidráulica  
**R\$ 26.000,00**  
Tratar  
F.: 99620-8835

**ÚLTIMAS UNIDADES**  
Sobrs. Vila Moraes  
NOVOS R\$ 540 mil  
3 Dts, c/suite, sl, coz, banh, 4 vgs, AS  
Tratar c/ Takuya  
F. 98938-3464  
CRECI - 56.602

**VENDE-SE SOBRADO R\$ 400 Mil**  
Prox. R. Ricardo Dount V. Monumento  
3 Dt, sl, coz, banh, 3vgs  
220 m2, A.T, 120 m2 Ac.  
Tratar c/ Takuya  
Creci 56602  
F: 98938-3464

**VENDO CASAS PARA RENDA IPIRANGA**  
03 casas no mesmo terreno (já alugadas) com água e luz individualizadas.  
Terreno medindo 6 x 42 = 252 m².  
**R\$ 460.000,00 - Creci 42002**  
Cel. 99547-5470

**IPIRANGA VENDO**  
Ot. Local / sobrado  
VL Vera / Saúde  
2ds, 2banhs, dep. Emp, qtal gde, 2 vgs, etc.  
**R\$680 mil.**  
R: Guilherme  
Bebiano Martins, 299  
F:5061-7127 h/c

**VENDE-SE APTO Ipiranga - R\$ 460 Mil**  
2 Dt c/ ae, sl, coz c/ae, banh., lavabo, 1 Vg, 88 m2 a.u  
Cond. R\$ 920,00.  
Tr. c/ Takuya  
Creci: 56.602  
☎98938-3464

**RENOVAÇÃO DO AVCB**  
PROJETO E APROVAÇÃO DE BOMBEIRO E PREFEITURA.  
REGULARIZAÇÃO DE IMOVEIS, RES. COM E IND  
[elsilva1974@gmail.com](mailto:elsilva1974@gmail.com)  
F: 5073-3586 / 98257-8274

**VENDO LOJA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO**  
Em pleno funcionamento, varejo de hidráulica, elétrica, tintas, ferragens e material básico para construções em geral.  
Consolidada na região do Ipiranga - SP, há aproximadamente 40 anos, informatizada e amplo estoque.  
Vendo por motivo de aposentadoria.  
**R\$ 500.000,00**  
Contato por e-mail [andrea.bontempi@hotmail.com](mailto:andrea.bontempi@hotmail.com)

# Stéfano Ferraz faz show no Território da Música



O cantor e compositor Stéfano Ferraz (foto) preparou um show especial para a sua apresentação no domingo, 4 de dezembro, às 19 horas, no Terraço da Música, localizado na rua Luiz Góis, 1604, Vila Mariana, ao lado do Metrô Santa Cruz. O artista vai apresentar músicas autorais e tropicais. “O ano já está acabando e eu quero ter por perto as pessoas que eu gosto. Fechar o ano com esse show é aproveitar a oportunidade de estar com o meu público”, diz Stéfano. Reconhecido como revelação da chamada música praiana, Stéfano Ferraz canta músicas

tropicais falando de amor, respeito à natureza, como comprova o seu EP “Raízes, Paixões e Magia”, que está trabalhando atualmente. O single “O Mago Rastaman”, parceria com o talentoso Pedro Alex, é um dos sucessos que consta no projeto do artista, assim como “Foi Massa” e “Cheiro de Chuva”. Com orgulho de morar no Ipiranga ele frisa: “O Ipiranga é tudo de bom. Tem o que fazer de manhã, de tarde e de noite. Gosto muito daqui e convido os ipiranguistas para irem ao meu show”.

Seu projeto autoral teve início em 2018 e já soma 26 músicas lançadas. Elas estão disponíveis em todas as plataformas digitais. Contam também com vários vídeos no Youtube que valem ser conferidos; centenas de milhares de seguidores já aprovaram o trabalho com seus plays e visualizações. Busque nas redes sociais @stefanoferaz. Mas, para ver e ouvir esse grande talento ao vivo, fica a dica para o show no domingo, 4 de dezembro, às 19 horas. Serviço: Ingressos antecipados acesse <https://www.sympla.com.br/.../dom-04-12-stefano.../1781354>. Vendas na porta apenas no dia do evento.

**escutar Plus**  
Aparelhos Auditivos

*Ajudando você ouvir melhor!*

Rua Costa Aguiar, 1471- Ipiranga  
2068-1089 98667-7775  
escutarplus@gmail.com

# Baccarelli atua na gestão de 12 CEUs em São Paulo



O Instituto Baccarelli, (foto) que tem mais de 25 anos de atividade e presença fundamental na favela de Heliópolis, é hoje uma Instituição que expandiu seu território e já comanda a gestão de 12 novas unidades dos CEUs (Centros Educacionais Unificados), em contrato firmado com a Secretaria Municipal de Educação (SME). Dessa forma, o instituto agora amplia sua experiência de transformação social ao implantar, nos CEUs, o modelo de trabalho impactante para vida de mais de 1200 crianças, adolescentes e jovens todo ano em Heliópolis, levando a Baccarelli a ser considerada um

dos mais importantes projetos sociais do Brasil. As novas unidades são: CEU Freguesia do Ó; CEU Pinheirinho; CEU Barro Branco/Cidade Tiradentes; CEU Vila Alpina/Vila Prudente; CEU Tremembé; CEU São João Pedro/José Bonifácio; CEU Parque Novo Mundo; CEU Carrão/Tatuapé; CEU São Miguel; CEU Taipas; CEU Arthur Alvim; além do CEU Parque do Carmo. Além disso, apesar de o Instituto não administrar os CEUs Heliópolis e Meninos, a relação entre eles é a melhor possível, ocasionando inclusive, em ações conjuntas, como seminários e bazares.

## BOM APETITE

# Super Panetone Tradicional

Como fazer: Dissolva 1 colher (chá) de açúcar e 6 tabletes de fermento biológico fresco em 1 xícara (chá) de água morna. Junte 1 xícara (chá) de farinha de trigo, misture bem e deixe crescer até dobrar de volume. Em separado, bata muito bem 4 ovos inteiros, com 12 colheres (sopa) de açúcar, adicione 3 colheres (sopa) bem cheias de manteiga, 1 colher (sopa) de banha; 1/2 litro de leite morno e 1 colher (café) de sal. Misture tudo ao fermento já crescido. Aos poucos, acrescente 1 quilo (aproximadamente) de farinha de trigo, sovando muito bem, até abrir bolhas. Abra a massa com as mãos, junte 400 gramas de frutas cristalizadas picadinhas, 250 gramas de passas sem sementes e 100 gramas de nozes picadas. Misture bem e coloque

em fôrmas untadas com manteiga e polvilhadas com farinha de trigo. Ponha a massa até a metade das fôrmas escolhidas, deixando crescer até dobrar de volume. Faça um corte em cruz, pincele com gema e leve ao forno preaquecido (180°), por cerca de meia hora, ou até que esteja bem dourado. Dica: Se preferir junte essência de panetone à massa. Deixe as uvas passas de molho em rum até ficarem bem inchadas, escorra e empregue conforme indicado na receita. Variação: Além das uvas passas, acrescente castanhas ou nozes picadas grosseiramente à massa.

**Bolacha Natalina de Gengibre**  
Ingredientes: 100 gramas de manteiga sem sal; 1 xícara (chá)

de açúcar mascavo; 4 colheres (sopa) de mel; 2 xícaras (chá) de farinha de trigo; 2 colheres (chá) de gengibre em pó; 1 colher (chá) de bicarbonato de sódio; 1 ovo batido; manteiga sem sal e farinha de trigo para untar e enfarinhar. Preparo: Numa panela, junte a manteiga, o açúcar mascavo, o mel e leve ao fogo baixo. Mexa com uma colher até obter uma calda. Numa tigela, peneire a farinha de trigo, o gengibre e o bicarbonato. Misture bem e acrescente a calda norma e o ovo batido. Mexa até obter uma massa uniforme, de consistência mole. Embrulhe a massa em filme. Leve à geladeira por no mínimo 12 horas. Pré-aqueça o forno a 180°C (temperatura média). Em uma superfície enfarinhada, abra a massa com um rolo até que

fique com 0,5 cm de espessura. Corte a massa com cortadores de formatos variados. Unte duas ou mais assadeiras grandes com manteiga e polvilhe com farinha. Distribua os biscoitos nas assadeiras, deixando uma margem de 2 cm entre eles. Leve ao forno preaquecido e deixe assar por 10 minutos. Retire do forno e deixe esfriar. Quando os biscoitos ficarem firmes, retire-os com a ajuda de uma espátula. Enfeite os biscoitos com glacê. Conserve num recipiente fechado, em local seco e arejado. Variação: Se preferir diminua a quantidade de gengibre em pó e acrescente canela e cravo da índia em pó. Cubra a bolacha inteira com glacê e salpique confeitos coloridos, enquanto o glacê ainda estiver molhado.



**MÚSICA AO VIVO!**  
ÀS SEXTAS – PAGODE  
AOS SÁBADOS – PISEIRO  
OBS.: EVENTOS SUJEITOS À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

**O melhor açaí de São Paulo**

LANCHES - SUCOS / FRUTAS - CAIXAS DE CUPUAÇU 5L - TIGELA DE AÇAÍ / CUPUAÇU  
CAIXAS DE AÇAÍ 5L/10L - COCO - TEMOS ALMOÇO!

CALDOS DELICIOSOS!  
SABORES: MOCOTÓ, CANJA, CARNE COM LEGUMES, FEIJÃO, CANJICA, ENTRE OUTROS...

UNIDADE MOEMA  
ALAMEDA DOS MARACATINS, 1320

UNIDADE JABAQUARA  
AV. JABAQUARA, 3180

WWW.BARRACADOZE.COM.BR @BARRACADOZEOFICIAL

PEÇA PELO DELIVERY, ACESSO: LOJA.BARRACADOZE.COM.BR (11) 98395-0923

**BLACK DO HEXA** Mais Sabor

Nos jogos do Brasil venha assistir conosco

**A cada Gol do Brasil uma rodada de caipirinha ou suco por conta da casa (presencial) ALÉM DE 10% OFF NA SUA CONTA!!!**

VENHAM TORCER CONOSCO!!!

As entregas serão feitas até as 15hs nos dias do jogo e quem fizer pedido terá 10% off

Rua Silva Bueno, 1445 99362-9211

## Casa e Cia.

CONSTRUÇÃO - ARQUITETURA - DECORAÇÃO

**Calhas IPIRANGA**

FABRICAMOS CALHAS - RUFOS  
COIFAS - CHAMINÉS - CURVAS  
FAZEMOS QUALQUER MODELO E  
PEÇAS ESPECIAIS SOB ENCOMENDA

FAZEMOS ATÉ 8 MTS SEM EMENDA | PINTURAS ELETROSTÁTICA  
2062-8979 | 2272-4883 96338-0260  
Rua Labatut, 850 - Ipiranga  
www.calhasipiranga.com.br | vendas@calhasipiranga.com.br

**RASPA TACO**

Aplicação de sinteko, bona, vitta berga  
Colocação de taco e assoalho  
Fs.: 2371-9941  
9.6190-2068  
Falar com Claudio

**Ipiranga News** está no facebook

curta essa ideia  
facebook.com/ipiranganews

O JORNAL IPIRANGA NEWS FAZ PARTE DA MAIOR REDE SOCIAL DO BRASIL E DO MUNDO

facebook

CURTA E COMPARTILHE  
FIQUE POR DENTRO DE TODAS AS NOTÍCIAS DA REGIÃO  
www.facebook.com/ipiranganews

**SP ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

BRASTEMP CONSUL LG Electrolux

TODAS LAVA E SECA  
CONSERVAMOS FOGÕES  
SEM TAXA DE VISITA  
NA REGIÃO DO IPIRANGA

99629-6188 98187-2224 98471-2790  
Paulo Silvio Jocelio

Rua Salvador Simões, 634- Ipiranga - SP

**NOVA LOJA !!!**  
Cortinas - Persianas - Pisos - Carpetes

BREVE INAUGURAÇÃO  
ATENDIMENTO VIA WHATSAPP  
10 X CARTÃO

@belladekor | www.belladekor.com.br  
Rua Do Grito, 299 Ipiranga | 2068-3433 • 99857-2261

**Produtos Bagarollo** DESDE 1972 SOB MEDIDA

Grade de proteção  
Fechamento área  
Tela mosquiteira  
Corrimão  
Porta Sanfonada  
Grade pantográfica  
Porta p/ armário

Várias cores de alumínio

BOX VIDRO E ACRÍLICO ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO CONSULTE! FACILITAMOS O PAGAMENTO

PORTÃO AUTOMATIZADO ALUMÍNIO E FERRO  
10 VEZES  
QUALQUER DESENHO AUTOMATIZAMOS SEU PORTÃO

VIA ANCHIETA, 1750 - TEL: 2272-0652 / 9.8846-7887 - www.bagarollo.com.br

**MONTANO MADEIRAS E FERRAGENS LTDA.**

\* Deck de Piscina \* Rodapé \* Sarrafa \* Tábuas \* Forros (Madeira e PVC)  
\* Puxadores \* Colas \* Thiner \* Seladora \* Linha Completa de Aramados \* Porta Cd's  
\* Folhas Nacionais e Importadas Tudo para móveis em geral

site: www.montano.com.br FERRAGENS PARA MÓVEIS

Por WhatsApp, Telefone ou E-mail MANDAMOS ENTREGAR!!!  
11 2894-8971 / 11 5062-7028 / 11 9.5780-4063  
Av. do Cursino, 513 | madeiramontano.com.br

ACABE COM ELES!  
DEDETIZAÇÃO TOTAL

Atendemos Condomínios, Indústrias, Comércio, Residências.

**PH** DEDETIZA  
11-2371-7977 | 11-93345-8475 | 11-96579-9268 | 9928-8928  
PLANTÃO 24H  
FORMIGAS | CUPINS | ESCORPIÕES | BARATAS | RATOS | TRACAS | PULGAS | ARANHAS | ÁCAROS | BACTÉRIAS