

## É hora de fazer Carnaval?

O Estado de São Paulo está com quase 85% da população com ao menos uma dose da vacina contra a covid-19 já aplicada. Isso é um grande feito, mas ainda é cedo para comemorar. Isso porque nada menos do que 4,5 milhões de faltosos ainda não compareceram aos postos para tomar a segunda dose da vacina. É fundamental que todos possam retornar aos postos para tomar a segunda dose. A proteção só acontece após completar o esquema vacinal.

Além disso, toda a população adulta também pode se vacinar com a dose adicional

cinco meses após ter tomado a segunda dose. Ou seja, quem completou seu ciclo vacinação até o mês de junho.

Diante do atual cenário, é totalmente compreensível a decisão de ao menos 43 cidades do Estado que decidiram cancelar o Carnaval em 2022 por causa da pandemia do novo coronavírus. São Paulo é o Estado mais afetado pela pandemia no Brasil. Já são mais de 4,4 milhões de casos desde o ano passado e 153 mil mortes. Todo mundo conhece ao menos uma pessoa, parente, amigo ou vizinho que foi vítima da doença. **NOSSA OPINIÃO. PÁGINA 2**



**Kaylinne Andrade quer uma OAB sem distinção de raça, cor, classe social ou gênero.**

PÁGINA 2

## Construtoras “descobrem” a avenida Ricardo Jafet



Uma das principais avenidas da região se torna polo de diversos empreendimentos imobiliários. PÁGINA 4

**COFRES BONIS**  
Cofres Residenciais  
Comerciais - Guarda Armas  
Porta Blindada  
Rua Silva Bueno, 500  
11 4324-1433  
www.cofresbonis.com  
cofresbonis@gmail.com

**Mario Ricca**  
Advogados  
marioriccaadvogado.com.br  
11 99981-2525

**JR SÃO JUDAS**  
PARAFUSOS E FERRAMENTAS  
**A SUA LOJA DE PARAFUSOS E FERRAMENTAS**  
Av. Fagundes Filho, 571 - São Judas  
Fs.: 2371-1126 / 2275-0843  
Email: jrpar@terra.com.br

**SUA RODA QUEBROU?**  
Rodas, Rodas + Rodas  
Tem a solução. Rodas avulsas de todas as marcas, modelos e medidas.  
Av. do Cursino, 3206  
F.: 5058-2132 / 9.9305-3145

**SAQUE AGORA O SEU FGTS**  
Já pensou em transformar o saldo do seu FGTS em saldo na sua conta bancária? Entre em contato para uma simulação, valor liberado em até 2 horas.  
(11) 95402-0510

**Ótica ACAZ**  
DESDE 1976  
**BLACK WEEK**  
ARMAÇÕES  
A PARTIR DE R\$ 59,90.  
LENTE DE GRAU (nacional e importada)  
COM 15% DE DESCONTO  
ORÇAMENTO POR WHATSAPP 2915-8270  
Rua Lino Coutinho, 950 - Ipiranga

**BARAS café**  
Café & Restaurante  
**Bazar de Natal**  
DIA 13/11 A 12/12 DAS 12H ÀS 17H  
JÁ GARANTIU SEU PRESENTE DE NATAL?  
NATURA - BOTICÁRIO - JEQUITI - AVON - DEMILLUS - SEMI JOIAS - BEZCA - SABONETES NATURAIS  
E TEM SORTEIO! A CADA COMPRA, VOCÊ CONCORRE A UM ALMOÇO COM NOSSO NHOQUE/PANQUECA  
Rua Cipriano Barata, 2261 - Ipiranga @Baras.Café 11 9940-27822

**RENOVE Com Amor**  
DOE SEUS APARELHOS AUDITIVOS, AJUDE QUEM PRECISA E RECEBA DESCONTO NA COMPRA DE APARELHOS NOVOS.  
AV. NAZARÉ, 1139 LOJA 02  
3895.3000 - 997704014  
Acustika aparelhos auditivos

**Seu aparelho auditivo vale DESCONTO na COMPRA de um novo!**  
(11) 91313-3428  
Rua do Manifesto, 798 | Ipiranga - SP

Ouçã cada detalhe sem que percebamos!  
ReVitali

**Ricca** REGULARIZAMOS  
Regularização de Imóveis  
APROVEITE ANISTIA DE IMÓVEIS  
REGULARIZE JÁ!!!  
ORÇAMENTOS SEM COMPROMISSO  
99799-2626  
5587-1616  
www.riccasp.com.br | riccasp@riccasp.com.br

**COMPRA-SE OURO PRATAS E JOIAS**  
Avaliamos na hora  
Pagamos a vista em dinheiro  
Negociação rápida e segura  
**Atendemos sábados, domingos e feriados**  
**IPIRANGA**  
Rua Bom Pastor, 2100  
Sala 403 - Ipiranga  
98217-5757  
3051-3095

**Sepaco Saúde**  
Hospital e Maternidade  
Deixe o **Sepaco** cuidar da sua saúde, família e colaboradores.

O Sistema de Saúde Sepaco é integrado e completo. Em um só local você realiza consultas, exames e procedimentos.

(11) 97408-3813  
ssnobre@sepaco.org.br  
www.sepacosaude.org.br



Tem um representante esperando por você!

Existe uma forma mais eficaz para que sua empresa seja **VISTA!**  
2914-0655  
www.ipiranganews.inf.br  
**LEIA E ANUNCIE**  
Ipiranga News e Jabaquara News faz a diferença

**GRUPO BAIROS UNIDOS**  
**Ipiranga News**  
 Fundado em 09/10/1997  
**Jabaquara News**  
 Fundado em 24/03/2000  
**Expresso News**  
 Fundado em 14/03/2007  
**Jornais a serviço da comunidade**

**Diretor Superintendente:** Luiz Antonio de Paula  
**Diretor Executivo:** Mauro Ramos  
**Diretora Comercial:** Vera Helena Ramos  
**Gerente Comercial:** Rafaela Maia  
**Redação:** Paula Ramos  
**Diagramação:** José Carlos Rocha da Costa (Colaborador)

facebook.com/ipiranganews @ipiranganews21  
 REDAÇÃO: R. General Lecor, 246 / CEP: 04213-020 - Ipiranga - SP  
 Fone / PABX: (011) 2914-0655  
 e-mails: jornal@ipiranganews.inf.br / comercial@ipiranganews.inf.br  
 Site: www.ipiranganews.inf.br / www.jabaquaranews.com.br

**IPIRANGA NEWS É DISTRIBUÍDO NAS SEGUINTEZ ÁREAS:** Ipiranga, Alto do Ipiranga, Jardim da Saúde, Vila das Mercês (parte), Bosque da Saúde, Chácara Klabin, São J. Clímaco (parte), Av. Cursino (parte), Jd. da Glória, Jd. Santa Cruz (parte), Vila Lívio (parte), Moimho Velho, Sacomã, Vila Carioca, Vila Gumerindo, Vila Monumento, Vila Nair, Vila Vera e parte do Cambuci.

**JABAQUARA NEWS É DISTRIBUÍDO NAS SEGUINTEZ ÁREAS:** Jabaquara, Mirandópolis, Planalto Paulista, Chácara Inglesa, Bosque da Saúde, São Judas, Conceição, Guarani, Parque Jabaquara, Cidade Vargas, Vila Mascote e Vila Mariana.

## São Paulo desobriga o uso de máscaras em locais abertos



**Medida terá início no dia 11 de dezembro em todo o Estado**

Acessório comum no mundo todo após o surgimento da epidemia do coronavírus, as máscaras já tem data certa para deixarem de ser usadas obrigatoriamente nos locais a céu aberto em São Paulo. O governador João Dória decretou que a partir do dia 11 de dezembro, o uso do utensílio será liberado em praças, parques, e demais estabelecimentos desse tipo. A medida do governador foi tomada após o Estado atingir a meta de 75% de sua população ter sido vacinada. Entretanto, outros três indicadores que ainda estão sendo monitorados, não atingiram as metas estabelecidas pelo governo. A média do número de casos de pessoas infectadas pelo coronavírus em todo o estado segue em 1,4 mil por dia. A meta era que estivesse abaixo

## Adolescentes entre 12 e 17 anos vão receber vacina nas escolas

A partir dessa quinta-feira (25), adolescentes de 12 a 17 anos de idade, estudantes da rede municipal e estadual vão receber a segunda dose da vacina antiCovid. No entanto haverá necessidade dos pais e responsáveis assinar um documento autorizando a imunização. O modelo de autorização será levado pelas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) às escolas. O objetivo da administração é vacinar o mais rápido possível o público elegível nesta fase da campanha, principalmente os faltosos para a segunda dose da vacina contra a Covid-19. A estratégia é realizar a vacinação nos dias definidos com a unidade escolar, para que os pais possam se organizar e

## Passageiros terão testes gratuitos de HIV e glicemia no Terminal Jabaquara

Nessa quinta (25) o terminal Jabaquara vai receber ações de conscientização e respeito à diversidade sexual, em parcerias da EMTU com o Centro de Cidadania LGBTI Edson Nérís e a ESSA - Escola de Enfermagem, que fica no bairro. A iniciativa promoverá aos visitantes autotestes de HIV, aferição de pressão arterial e teste glicêmico para pessoas pré-diabéticas e diabéticas. Na última ação do projeto em apoio ao Novembro Azul, alunos da UNIP estarão no Terminal Jabaquara na sexta (26) orientando os passageiros sobre a importância

de 1,1 mil. A média de interações está em 316 e a meta era abaixo de 300. E por fim, a média de mortes por conta do vírus está em 57 pessoas, quando o plano do governo era diminuir para 50. Inicialmente, o governo do estado planejava desobrigar o uso de máscaras a partir de 1 de dezembro. Mas o Comitê Científico e o próprio governador não concordaram com esse prazo. Assim, o uso correto das máscaras segue obrigatório e caso seja descumprido, pode levar a multa no valor de R\$ 552,71. A liberação, entretanto, não será total. Nos locais fechados e nos transportes públicos, o uso seguirá obrigatório. A medida divide opiniões em todo o estado. Cidades da região metropolitana seguem com a medida até o fim do ano.

enviar a autorização. De acordo com o secretário municipal da Saúde, Edson Aparecido, com essa iniciativa a capital terá a possibilidade de acelerar ainda mais o processo de vacinação antiCovid na capital. "Com a vacinação nas escolas, será possível completar o ciclo vacinal dos adolescentes e garantir as segundas doses para esse público", disse. Em adolescentes de 12 a 17 anos, foram aplicadas até esta terça-feira (23) 893.268 primeiras doses, representando uma cobertura vacinal de 105,8%. Também foram aplicadas 338.553 segundas doses nesse público, representando 40,1% de adolescentes vacinados com a segunda dose.

da prevenção do câncer de próstata. Os estudantes estarão disponibilizando testes de glicemia e aferição de pressão arterial aos passageiros no local. O evento é realizado através de uma parceria da EMT com o NEPSAR (Núcleo de Estudo e Pesquisa em Sociopsicodrama no ABC e Região). Ação: orientações, aferição de pressão e testes de glicemia Data: 26/11, das 9h às 16h Local: Terminal Metropolitano Jabaquara Endereço: Rua Nelson Fernandes, s/nº - Jabaquara - São Paulo

## NOSSA OPINIÃO

# É hora de fazer Carnaval?

O Estado de São Paulo está com quase 85% da população com ao menos uma dose da vacina contra a covid-19 já aplicada. Isso é um grande feito, mas ainda é cedo para comemorar. Isso porque nada menos do que 4,5 milhões de faltosos ainda não compareceram aos postos para tomar a segunda dose da vacina. É fundamental que todos possam retornar aos postos para tomar a segunda dose. A proteção só acontece após completar o esquema vacinal. Além disso, toda a população adulta também pode se vacinar com a dose adicional cinco meses após ter tomado a segunda dose. Ou seja, quem completou seu ciclo vacinação até o mês de junho. Diante do atual cenário, é totalmente compreensível a decisão de ao menos 43 cidades do Estado que decidiram cancelar o Carnaval em 2022 por causa da pandemia do

novo coronavírus. São Paulo é o Estado mais afetado pela pandemia no Brasil. Já são mais de 4,4 milhões de casos desde o ano passado e 153 mil mortes. Todo mundo conhece ao menos uma pessoa, parente, amigo ou vizinho que foi vítima da doença. O mundo já está entrando em uma quarta onda da pandemia de covid-19. O aumento no número de casos da doença tem levado países, como a Áustria, a adotar lockdown e a ampliar o cerco contra não imunizados. A Alemanha, por exemplo, que antes parecia ser um modelo de como controlar o vírus, agora enfrenta seus piores níveis de infecções desde o início da pandemia. Não à toa, está reavaliando suas políticas nacionais de saúde com a imposição de medidas restritivas, principalmente para aqueles negacionistas que se recusam a tomar vacina sem qualquer tipo de lógica. Por isso, todo cuidado é pouco. Embora as taxas de ocupação dos hospitais estejam baixas e os índices da doença registrem melhoras no comparativo com os piores meses da pandemia, o momento ainda é de cautela. Cidades como Botucatu, Sorocaba, Mogi das Cruzes, Poá e Suzano não terão Carnaval pelo segundo ano consecutivo. O temor das prefeituras, com razão, é que a folia possa gerar uma nova onda de contaminação e voltar a elevar o número de casos e óbitos. Sem contar, é claro, o aspecto econômico, já que muitas cidades, justa-

mente por causa da pandemia, estão sem verba para a festa. A questão agora é como ficará o carnaval na Capital. A Prefeitura já está planejando uma festa com 15 milhões de pessoas nas ruas da cidade. Esse número, inclusive, pode aumentar já que muitos foliões do Interior podem viajar para a Capital. Apesar de a Secretaria de Saúde afirmar que a realização da festa depende da situação da pandemia, todos os indicadores são de que a folia deve mesmo ocorrer sem qualquer tipo de restrição sanitária. Inclusive, o prefeito Ricardo Nunes quer montar um comitê interdisciplinar com Recife, Salvador, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, para tomarem decisões de forma conjunta. Que todos tenham consciência e façam o melhor para o bem estar da população, sem pensar apenas em aspectos econômicos.

**Mundo está entrando na quarta onda da epidemia e 71 cidades de SP já cancelaram antecipadamente a folia**

## Kaylinne quer uma OAB sem distinção de raça, cor, classe social ou gênero

Especialista em Direito da Família e Sucessões, a advogada Kaylinne Andrade, 44 anos, casada, dois filhos, é formada há 8 anos. Kaylinne é candidata à presidência da Subseção da OAB-Ipiranga pela chapa 2. A eleição da seção da OAB estadual acontece nessa quinta-feira, dia 25, em todo estado de São Paulo e também nas subseções. Kaylinne, que atua na região do Ipiranga, acredita que seu trabalho, alinhada à atual gestão estadual da OAB, é um grande trunfo para sua vitória. Ela ressalta que, mesmo antes da exigência dos 30% de quotas raciais, o conselho eleito em 2018, já era formado pelo maior número de representantes da Advocacia negra. Kaylinne lembra que o presidente Caio foi responsável pelo desempate da votação que aprovou as quotas, assegurando que as cotas são uma necessária reparação histórica, destacando que o Brasil construiu sua economia baseada numa escravidão de mais de 3 séculos, "por isso é preciso que toda a sociedade reúna esforços para, finalmente, dar oportunidades à uma parte da população que foi oprimida e que sequer é minoria em nosso país", diz. A candidata mantém um bom relacionamento com a atual gestão estadual da OAB, lembrando que durante toda a gestão houve uma importante parceria entre a subseção da OAB-Ipiranga e a Seccional, e que essa parceria só foi rompida às vésperas da eleição, por iniciativa dos dirigentes da Subseção atual. Na proposta para assumir a presidência da subseção da OAB-Ipiranga, Kaylinne defende uma gestão horizontal, inclusiva e sem distinção de raça, cor, classe social ou gênero. Quer, também, uma maior aproximação entre a jovem advocacia e os advogados e advogadas mais experientes. A líder da chapa 2 afirma ter projetos de transparência da utilização de recursos financeiros, de uma maior representatividade da OAB junto aos Conselhos Municipais e demais órgãos, maior atuação da advocacia nas ações sociais em prol da comunidade local, implementação de um canal direto e permanente na defesa das prerrogativas, qualificação e capacitação gratuitas de te-

mas atuais e complementares ao exercício do trabalho do advogado, além de permitir uma maior socialização por meio de eventos, esportes e grupos de estudos. Kaylinne defende a vacinação em massa da população, lembrando que a ciência tem feito grandes descobertas e que a vacinação evita certas doenças e as complicações decorrentes, e, justamente, por termos uma cultura vacinal consolidada no Brasil, temos uma drástica redução de mortes e de contaminados. Defensora do passaporte vacinal ela garante ser mais um estímulo para que a doença e a morte sejam combatidas, por um vírus responsável pela pandemia mundial. Kaylinne afirma que a OAB/SP não se alinha a nenhum Governo e sim a questões políticas de ordem pública, direitos humanos e principalmente com o princípio basilar de responsabilidade com o Estado Democrático de Direito. "Portanto, a campanha da chapa 2 não tem cunho ideológico, tendo em vista que visa acompanhar toda e qualquer pauta que fira os direitos das pessoas", afirma. Mesmo assim ela entende que a OAB precisa se posicio-



nar, toda vez que houver uma ameaça ou lesão aos direitos dos cidadãos, independentemente de questões políticas. Apesar do presidente da Ordem dos Advogados do Brasil, Felipe Santa Cruz, esta sendo cotado para disputar o Governo do Rio de Janeiro, Kaylinne diz que, em relação a eleição presidencial de 2022, a OAB não deve ter alinhamento político, e sim, um alinhamento com a cidadania e com a Justiça, "sempre cuidando da sua classe de advogados e advogadas que exercem um papel tão importante e indispensável para o Estado", sentencia.

## Grupo Ideal realiza bazar no Ipiranga

O Grupo Ideal vai realizar um megabazar nos dias 25, 26 e 27 de novembro, das 9:00h às 16:00h, na Rua Lord Cockrane, 594. O bazar beneficente terá toda sua renda utilizada para arrecadar recursos visando o Natal das Criança, evento realizado pela organização do Grupo Ideal. No bazar, os visitantes vão encontrar diversos produtos, entre eles objetos de decoração, utilidades domésticas, roupas, calçados, bolsas, roupa infantis, quadros, livros, cds e dvds.



## Saúde

**Odontologia**

**Saúde e Bem Estar**  
 • DENTISTA  
 • EMAGRECIMENTO  
 • ACUPUNTURA ESTÉTICA  
 • NUTRICIONISTA  
 • MASSOTERAPIA  
 • ESTÉTICA CORPORAL E FACIAL  
 • COACHING  
**R. DOS PATRIOTAS, 743**  
 F: (11) 2064-9834 / (11) 9.3800-1398  
 fb.com/abudsauade

**INSTITUTO RAUSCH DE ODONTOLOGIA**  
**IMPLANTES - ORTODONTIA**  
**CLÍNICO GERAL - PRÓTESES**  
**ENDODONTIA - CLAREAMENTO DENTAL**  
 Há 27 anos no Ipiranga - Sede Própria - Estacionamento no Local  
 Dr. Paulo Roberto Rausch Bernardo (CROSP 75340)  
**R. Clemente Pereira, 529 - Ipiranga - F: 2063-5999 / 2274-6031**

**Cirurgiã Dentista**  
**Perita Odontológica**  
**DRA. ROBERTA KAECKE** CROSP 56932  
 • Ortopedia funcional Maxilares  
 • Ortodontia • Próteses  
 • Implantes • Clareamento  
 • Laserterapia • Endodontia (canal)  
 Consultório no térreo, acesso para cadeirantes e idosos  
**R. Agostinho Gomes, 1659 - Ipiranga**  
**Fs.: 2914-8383 / 9.9212-1727**

**SERENIDADE**  
**Casa de Repouso**  
 Hospedagem Completa para Idosos  
 • Médico • Nutricionista • Enfermagem 24h  
 • Fisioterapia • Terapia Ocupacional  
 • Home Care • Área de Lazer • Hotel  
**Rua Calógero Calia, 442 - Jd. da Saúde**  
 Preços Especiais **F: 4562-7317**  
 www.casaderepousoserenidade.com.br

**CASA DE REPOUSO**  
 Equipe completa, médico e enfermeira padrão, fisioterapia. O melhor tratamento, carinho e amor, comida a vontade, limpeza e higiene absoluta. Visita todos os dias. Venha nos visitar.  
**Tel.: 5044-1784 / Cel.: 8192-5166** R. Zacarias de Góes, 1969 - Campos Belo

**Siga Nossas Redes Sociais**  
 facebook.com/ipiranganews  
 @ipiranganews21  
**Ipiranga News**  
 GRUPO BAIROS UNIDOS

**CLUBE DA MASSAGEM**  
 www.clubedemassagem.com.br  
 11 94630-4131  
 CLUBEMASSAGEM  
 11 5063-2635  
 CLUBEDAMASSAGEM

**ESTALO DO SABER**  
 Reforço e acompanhamento escolar  
 - Ensino Fundamental  
 - Ensino Médio  
 - Ensino Superior  
 ->Todas as disciplinas  
 ->Para todas as idades  
 Aulas online e presencial!  
 (11) 99637-7702  
 estalodosaber  
 https://www.facebook.com/estalodosaber

# Praças e viadutos viraram moradia

Desemprego, fome, os maiores problemas da nossa sociedade vêm atingindo em cheio moradores da região. E no período pós-pandemia (com a diminuição de casos do coronavírus), o número de pessoas em condições de vida precárias cresce gradativamente.

Prova disso, são as ruas de São Paulo, que se tornaram verdadeiros campos de pessoas lutando como nunca por um espaço no qual possam viver, ainda que de maneira bastante complicada. A maior cidade da América do Sul tem em cada esquina moradores de rua, que vivem pedindo uma ajuda para se manterem dia a dia.

Em uma praça localizada entre as estações Vila Mariana e Ana Rosa do Metrô, a reportagem do Ipiranga News flagrou famílias morando em barracas, se alimentando de doações das pessoas que passam pelo local, e sobrevivendo de maneira extremamente difícil.

São idosos e crianças fazendo de pedaços de papelão a sua moradia, usando roupas que vem de doação, e pedindo em bares e padarias qualquer tipo de produto que possa saciar a fome e a sede. São pessoas lutando diante de uma situação a qual todos espe-



Moradores de rua ocupam espaço entre viadutos para uso de moradia e higiene pessoal

ramos que um dia possa mudar, com a ajuda das autoridades que ainda não enxergam o caso como um verdadeiro problema social.

Situação semelhante é possível encontrar na avenida nos Estados esquina com a rua dos Patriotas, em frente ao supermercado Roldão. Ali, no vão entre o rio Tamandateí e a avenida, várias famílias improvisaram moradia com lonas, madeira e papelão. Todos perderam seus empregos e suas casas na pandemia e a sua se tornou a única alternativa de moradia.

**GERENCER CONTABILIDADE LTDA.**  
 Empresa Certificada pela ABNT ISO/9001 e participante do Programa de Qualidade das empresas Contábeis PQEC.  
**Venha nos visitar:**  
 Sede Própria - R. Coronel Francisco Inácio, 1335  
 Vila Moinho Velho - São Paulo / SP - CEP: 04286-000  
 Contato: gerencer@gerencer.com.br  
 Visite nosso site: www.gerencer.com.br

**Cursos de Odontologia - OPORTUNIDADE**  
**Aberta a Seleção de pacientes para tratamento de IMPLANTES ORAIS E ZIGOMÁTICOS**  
 Local: APCD SAÚDE  
 Rua Rondinha, 54 - Chácara Inglesa - SP (próximo ao metrô Praça da Árvore)  
 INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO PELO TELEFONE: (11) 9.9496-8080 | 9.7695-4992

**NotreDame Intermédica**  
 A MAIOR REDE PRÓPRIA DO ESTADO  
 HOSPITAIS CREDENCIADOS:  
 • HOSP. CRUZ AZUL - SEPACO  
 • DOM ALVARENGA IPIRANGA - BQ. DA SAÚDE  
 • STA JOANA - SÃO LUIZ - SÃO CAMILO, ETC...  
 • MAIS DE 7.700 RECURSOS CREDENCIADOS;  
 PLANOS INDIVIDUAIS, FAMILIARES E EMPRESARIAIS  
 PREÇOS A PARTIR DE:  
 0 a 18 anos.....R\$ 73,23  
 19 a 23 anos.....R\$ 98,85  
 24 a 28 anos.....R\$ 116,82  
 29 a 33 anos.....R\$ 116,82  
 34 a 38 anos.....R\$ 116,82  
 39 a 43 anos.....R\$ 138,73  
 44 a 48 anos.....R\$ 180,36  
 49 a 53 anos.....R\$ 234,44  
 54 a 58 anos.....R\$ 304,79  
 PLANTÃO DE VENDAS (24hs) 9.1050-9975 / 2940-4649

**V.J. GALLO**  
 ADM. DE CONDOMÍNIOS S/S LTDA.  
 A V.J. Gallo faz aniversário e quem ganha o presente de Natal é você. Primeira taxa gratuita!!  
 Entre em contato conosco pelos nossos canais de atendimento.  
 Venha para a V.J. Gallo e conheça todos os nossos serviços que seu condomínio terá a disposição e as melhores soluções em administração condominial.  
 Acesse nosso site e veja alguns de nossos serviços através do [www.vjgallo.com.br](http://www.vjgallo.com.br)  
 Quer ajuda e saber mais?  
 Agende uma visita  
 Fone: (11) 2063-3454 / 2063-2866  
 Whatsapp: (11) 99950-3814

**Cursos de Odontologia - OPORTUNIDADE**  
**ABERTA A SELEÇÃO DE PACIENTES PARA TRATAMENTO DE IMPLANTES ORAIS E ZIGOMÁTICOS.**  
 Toxina Botulínica (BOTOX)  
 BICHECTOMIA  
 PREENCHIMENTO OROFACIAL  
 INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO PELO TELEFONE: (11) 9.7695-4992

**DORES NA COLUNA?**  
**VIVA SEM DOR COM TERAPIAS MAGNÉTICAS**  
 A clínica ISHIGAKI é especializada em Terapias Orientais, Terapia Magnética e Acupuntura Eletrônica (sem agulhas). Sintomas diabetes, colesterol, dor lombar, ciático, enxaqueca  
**VENHA CONHECER NOSSO MÉTODO ONDE DISPOMOS DE TODA LIMPEZA E SEGURANÇA!**  
**9.7472-1810**  
**5572-8017**  
 mario@ishigaki.com.br  
 www.ishigaki.com.br  
 Rua Pedro de Toledo, 108 - Conj. 31  
 Vila Clementino - Metrô Santa Cruz

**VACINA SAMPA**  
**Baixe o app e-saúdeSP: veja o calendário e a fila nos postos. Com ele, você também garante o seu Passaporte da Vacina. Agora é a hora da 2ª dose!**  
  
 Aproxime a câmera do celular e baixe o app e-saúdeSP.

A cidade de São Paulo já vacinou 100% dos adultos e jovens, acima de 12 anos, com a primeira dose da vacina contra a Covid-19 e, agora, é a hora da segunda dose. Baixe o aplicativo e-saúdeSP: veja o calendário de vacinação, saiba qual a 2ª dose que está disponível e acompanhe a fila de vacinação nos postos. Com ele, você também garante o seu Passaporte da Vacina.  
**E NÃO SE ESQUEÇA:**  
 + MÁSCARA SALVA VIDAS!  
 + LAVE SEMPRE AS MÃOS.  
 + EVITE AGLOMERAÇÕES.  
  
 Passaporte DA VACINA  
  
 CIDADE DE SÃO PAULO  
 PREFEITURA.SP.GOV.BR/VACINASAMPA

**BLACK FRIDAY UNIPAULISTANA**  
**MATRICULANDO-SE ATÉ O DIA 30/11/2021 VOCÊ GANHA NOSSA BOLSA DE ESTUDOS ESPECIAL**  
**70% 1º SEMESTRE**  
**60% 2º SEMESTRE**  
**50% ATÉ O FINAL DO CURSO**  
**BACHARELADO**  
 Administração  
 Ciências Contábeis  
 Psicologia  
**TECNOLÓGICO**  
 Análise e Des. de Sistemas  
 Gestão Comercial  
 Gestão de RH  
 Gestão Financeira  
 Gestão Hospitalar  
 Logística  
 Marketing  
 Processos Gerenciais  
**LICENCIATURA**  
 Pedagogia  
 Pedagogia para Licenciados  
**PÓS-GRADUAÇÃO LATOSENSU**  
 Comércio Exterior  
 Controladoria e Finanças  
 Gestão e Des. de Sistemas  
 Gestão Escolar  
 Gestão de Pessoas e Comportamento Humano  
 Inclusão e Diversidade  
 MBA - Gestão de Empresas  
 Pedagogia Empresarial  
 Planejamento e Gestão Avançada de Tributos  
 Psicopedagogia  
 Psicodrama Clínico e Organizacional

**AULAS PRESENCIAIS OU REMOTAS, VOCÊ ESCOLHE!**  
**NO CORAÇÃO DA VILA MARIANA**  
 Rua Madre Cabrini 38 - a 100 metros do metrô Vila Mariana  
  
  
 UniPaulistana  
 Centro Universitário Paulistano  
 (11) 5549-3033  
  
 unipaulistana.edu.br

# Ricardo Jafet vive 'boom imobiliário'

A Avenida Ricardo Jafet vive um "boom imobiliário" com a construção de vários novos empreendimentos ao longo da via entre o bairro do Ipiranga e a região do Jabaquara. São lançamentos dos mais variados tipos, desde apartamentos de alto padrão até unidades mais compactas.

Entre os fatores apontados por especialistas no ramo da construção civil para a explosão de lançamentos na Ricardo Jafet, está o fato de o "estoque imobiliário" da Chácara Klabin estar esgotado, termo utilizado no mercado quando não há mais terrenos disponíveis para novas obras. Nas últimas décadas, a região da Chácara Klabin atraiu centenas de novos empreendimentos, transformando o local num dos metros quadrados mais caros da cidade. Situação que foi impulsionada pela inauguração de uma estação do Metrô no bairro em 2006. Agora, no entanto, praticamente todo o bairro está ocupado, sem espaço para outros lançamentos. No bairro do Ipiranga, a le-

gislação foi alterada na última década, proibindo a construção de grandes prédios nos arredores do Parque da Independência a fim de preservar a visibilidade do patrimônio histórico do local. As construtoras, então, resolveram expandir os seus negócios ao longo da Avenida Ricardo Jafet atraídas pelas facilidades da via, como a estação Santos-Imigrantes do Metrô, grandes redes de supermercado, uma unidade do Hospital Albert Einstein e o Shopping Plaza Sul.

Via de acesso ao Litoral e ao Aeroporto de Congonhas, a Ricardo Jafet já está sendo chamada de nova "queridinha" do mercado imobiliário paulista. Assim, antes terrenos ocupados, por exemplo, por concessionários de automóveis ou motéis agora dão lugar a torres com centenas de apartamentos.

Na esquina da Ricardo Jafet com a rua Vergueiro, onde outrora existia um supermercado, a construtora Helbor está com um mega empreendimento. Em um terreno de mais de 8

mil m², estão sendo construídas torres com apartamentos de um, dois, três e quatro dormitórios, além de estúdios. O condomínio terá ainda cinema e lojas com serviços e conveniência. São 26 andares (3 subsolos + térreo + andar lazer + 17 andares tipo + andar técnico + lazer cobertura + barrilete e reservatório).

A previsão de entrega é julho de 2024. Ali, algumas unidades custam mais de R\$ 1,7 milhão.

Poucos metros à frente, a construtora Conx planeja a construção de um outro empreendimento com unidades de um e dois dormitórios.

A chegada de novos prédios à Ricardo Jafet coincide com obras que visam acabar com as enchentes na via. Na bacia do Córrego Ipiranga foram construídos três piscinões. São dois reservatórios próximos ao viaduto Aliomar Baleeiro e um junto à Rodovia dos Imigrantes. Os três juntos têm a capacidade de armazenar 310 mil m³ de água, o equivalente a 124 piscinas olímpicas.

Além disso, foram implantados 270 metros de novas galerias no Córrego Cacareco, e um canal com 575 metros de extensão que está em execução para interligar os dois reservatórios próximos ao viaduto.



Avenida localizada entre o Ipiranga e o Jabaquara recebe grandes lançamentos imobiliários

## NOVIDADE NA MOOCA

**EXTINTORES | PROJETOS  
TREINAMENTOS | ILUMINAÇÃO  
SINALIZAÇÃO | ALARME DE INCÊNDIO  
CLCB / AVCB | ALVARÁS**

Situada na rua Fernando Falcão a loja CO2 trabalha com as melhores marcas do mercado ao combate de incêndio. Possuímos profissionais capacitados para auxiliar e instalar seu projeto. Ótima localização com os melhores preços da região, Venham conferir!

[www.co2online.com.br](http://www.co2online.com.br)

☎ 3580-0500    📞 96066-1017

RUA FERNANDO FALCÃO, 1140 - MOOCA - SP

O CONHECIMENTO É PARA SEMPRE.

LEIA IPIRANGA NEWS

[www.ipiranganews.inf.br](http://www.ipiranganews.inf.br)

### Quer limpar seu nome?

Temos a SOLUÇÃO - RÁPIDO - BARATO

É o que VOCÊ e sua EMPRESA Precisa!!

LIGUE AGORA E GANHE UM DESCONTO ESPECIAL DE 20%

REGULARIZE SEU CPF OU CNPJ

TRIMESAN.COM

(11) 94765-3929 | contato@trimensan.com

serasa experian. BoaVista SCPC SPC BRASIL CENPROT CENTRAL DE PROTESTO

## Vivências Tur

Eventos e Turismo

15 anos de viagens em grupo

Passeios de 1 dia em 2022 (aos sábados)

Seguiremos o protocolo da Covid 19 do Estado de SP e das Cidades visitadas, VIGENTE no momento do turismo de 1 dia

Noemi Carvalho Guia de Turismo

**05 DE MARÇO DE 2022 - SÁBADO**  
**Santos com Escuna**

Inclui: Micro ônibus, lanche de bordo, almoço, passeio de escuna, city tour panorâmico pelas praias, tempo livre ponta da praia.  
Valor por pessoa: 2x R\$ 70,00 ou R\$ 129,00 à vista

**12 DE MARÇO DE 2022 - SÁBADO**  
**Cunha com Lavandário**

Inclui: Micro ônibus, lanche de bordo, almoço, visita a Casa do Artesão e Lavandário (Plantação de Lavandas) com guia local.  
Valor do Passeio = 2 x R\$ 135,00 ou R\$ 250,00 à vista

**26 DE MARÇO DE 2022 - SÁBADO**  
**Serra Negra e Águas de Lindóia**

Inclui: Micro ônibus, lanche de bordo, almoço, passeio de trenzinho em serra negra e tempo livre para compras  
Valor: 2 x 135,00 ou 269 à vista por pessoa

Ligue F: **9.5584-9517**

Acesse: [www.vivencias.tur.br](http://www.vivencias.tur.br)

Rua Bom Pastor, 2100 - 5º andar - Ipiranga

## BOM APETITE

### Casa DO NORTE Jabaquara

PRODUTOS NATURAIS

#### ALIMENTOS SAUDÁVEIS

- Cereais
- Queijos
- Farinhas
- Produtos Regionais
- Ervas
- Suplementos

Av. Jabaquara, 3196

(11) 94192-6813

[WWW.CASADONORTEJABAQUARA.COM.BR](http://WWW.CASADONORTEJABAQUARA.COM.BR) @casadonortejabaquara

### LITTLE ITALY

SERVIMOS MASSAS NO ALMOÇO DE TERÇA-FEIRA A DOMINGO

DELIVERY

☎ 2539-0910

📞 99166-6787

📷 @LITTLEITALYSP

FRANGO ASSADO AOS DOMINGOS

SERVIMOS NO LOCAL E RETIRADA

📍 Rua Lino Coutinho, 236 - Ipiranga - SP

## PET SHOP

### Sudica Pet Shop

Bom para o seu PET; e para todo mundo!

25% OFF

TEMOS PÁSSAROS MANSOS CACATUA, ARARA, CALOPSITAS, HAMSTER, COELHOS, ETC.

Banho e tosa | Clínica veterinária

Rações p/ cães e gatos

Acessórios | Pássaros e etc.

Loja 1: Rua Alencar Araripe, 525 Sacomã ☎ 2915-7330

Loja 2: Av. Carlos Liviero, 827 Vila Liviero ☎ 2335-3061

[www.sudica.com.br](http://www.sudica.com.br) @sudicapetoficial

### Zelão Dog

Clínica Veterinária Vila Mariana

5571-3821 / 5539-7087

9.9877-7247

- Consultas
- Cirurgias - Todos os tipos
- Internação 24 horas
- Vacinação
- Clínica Geral
- Exames de Laboratórios
- Acupuntura
- Neurologista
- Endocrinologista
- Cardiologista
- Exame de Imagem
- Ortopedia
- Oftalmologia
- Limpeza de Tártaro

Campanha de Castração

Dra. Fabiana Anselmo Rosa Veterinária

Atendimento 24h • Exames Internação • Cirurgias

Atendemos animais silvestres com hora marcada

Av. Lins de Vasconcelos, 2501

[www.veterinariavilamariana.com.br](http://www.veterinariavilamariana.com.br)

## Casa e Cia.

CONSTRUÇÃO - ARQUITETURA - DECORAÇÃO

### ASSISTÊNCIA TÉCNICA

BRASTEMP - CONSUL - BOSCH - ELETROLUX - SAMSUNG - LG

Pagamento Facilitado

Garantia de Todos os Serviços

2914-1123 / 5549-3311

Rua General Lecor, 47

### Produtos Bagarollo

DESDE 1972 SOB MEDIDA

Grade de proteção Fechamento área Tela mosquiteira Corrimão Porta Sanfonada Grade pantográfica Porta p/ armário

Várias cores de alumínio

BOX VIDRO E ACRÍLICO ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO CONSULTE! FACILITAMOS O PAGAMENTO

PORTÃO AUTOMATIZADO ALUMÍNIO E FERRO

10 VEZES

QUALQUER DESENHO AUTOMATIZAMOS SEU PORTÃO

VIA ANCHIETA, 1750 - TEL: 2272-0652 / 9.8846-7887

[www.bagarollo.com.br](http://www.bagarollo.com.br)

### RASPA TACO

Aplicação de sinteko, bona, vitta berga

Colocação de taco e assoalho

Fs.: 2371-9941

9.6190-2068

Falar com Claudio

### CONCERTO DE PANEIA DE ARROZ ELÉTRICA, ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL

MARIDO DE ALUGUEL

CARLOS 99879-4914

### MONTANO MADEIRAS E FERRAGENS LTDA.

\* Deck de Piscina \* Rodapé \* Sarrafo \* Tábuas \* Forros (Madeira e PVC)

\* Puxadores \* Colas \* Thiner \* Seladora \* Linha Completa de Aramados \* Porta Cd's

\* Folhas Nacionais e Importadas Tudo para móveis em geral

site: [www.montano.com.br](http://www.montano.com.br) FERRAGENS PARA MÓVEIS

Por WhatsApp, Telefone ou E-mail MANDAMOS ENTREGAR!!!

11 2894-8971 / 11 5062-7028 / 11 9.5780-4063

[vendas@madeirasmontano.com.br](mailto:vendas@madeirasmontano.com.br)

# “Lenda da Várzea” paulistana relembra glórias no futebol

Futebol, a maior paixão nacional. Seja em um campo de terra, nas ruas desse Brasil afora ou em qualquer cantinho com o mínimo de espaço, o esporte bretão é a verdadeira paixão do nosso país. E o Ipiranga, não poderia ficar de fora da lista de lugares que respiram esse esporte. O bairro, em toda a sua história, sempre foi conhecido como um celeiro de craques, que tiveram grande sucesso dentro das quatro linhas, seja no futebol profissional, no futsal e também na tradicional várzea.



Zé Sérgio coleciona medalhas no futebol de várzea da região

com os amigos”, relata. Na região, Zé Sérgio fez parte do Black Power, um time da várzea do Ipiranga que existe até hoje, localizado próximo a Av. Tancredo Neves, e no qual atuavam apenas atletas negros. “Eu era o único branquinho da turma, entrei lá com 17 anos e eles aceitavam a minha presença numa boa”, diz aos risos.

A oportunidade de se tornar um jogador profissional bateu à porta de Zé Sérgio. Nos anos 80, ele chegou a fazer testes no São Paulo e no Taubaté. E ainda permaneceu um tempo jogando no Botafogo de Ribeirão Preto. “Quando cheguei lá, o Raí veio para o São Paulo. Então, eu teria oportunidades. Mas o empresário que me levou, sumiu, e as coisas seguiam indecisas, Eu estava estourando, mas tive uma oportunidade de emprego fixo em São Paulo, então não pensei duas vezes. Fui trabalhar no banco e me aposentei após 35

anos de trabalho”, recorda ele.

Ainda nos anos 80, Zé Sérgio recorda o glamour que era jogar no futebol da várzea durante aquele período. “Era muito bom. Os times da várzea pagavam bem. Hoje são poucos os que fazem isso. Até com a gasolina, eles ajudavam”, diz. E o ex-jogador não reluta quando aponta quais são as principais diferenças da sua época de glórias no esporte amador em comparação aos dias atuais. “Pra mim caiu bastante, porque a mentalidade mudou. Hoje você vê um campeonato de veteranos, com idade de 55 anos para cima, e esses caras levam a sério. Dormem cedo no dia anterior, chegam ao compromisso no horário. Já os mais jovens, não tem essa visão, estão mais preocupados com a internet, com outras coisas. O futebol para eles é secundário”, critica.

Típico esportista da região, Zé Sérgio coleciona medalhas e

troféus, conquistados ao longo da carreira. No CAY (Clube Atlético Ipiranga), ele mostra com orgulho a medalha obtida após o título em um campeonato interno do clube. “Nosso time se chamava Bayer de Munique, em alusão ao time alemão”, conta. E na Portuguesa da Vila Mariana, ele foi campeão da Copa Veteranos em 2007. “Esse time sempre foi muito forte na várzea. Dali saiu o Dinei (ex-jogador do Corinthians)”, relembra o atleta.

Aos 59 anos de idade, Zé Sérgio ainda bate uma bola com os amigos, não mais com a mesma frequência de antes. E conhecedor profundo do esporte da região, ele diz o que o Ipiranga precisa para voltar a ser o celeiro de craques que sempre marcou a sua história.

“São muitos bairros por aqui. E a região sempre foi forte. Era um absurdo a quantidade de bons jogadores que você via no Ipiranga, Sacomã, Vila Carioca, entre outros bairros, na minha época. Toda semana aparecia um. Mas para que isso volte a acontecer, depende mais do próprio jogador do que dos clubes e times daqui. Quando a pessoa se dedica, treina, e coloca na cabeça que quer aquilo, as coisas começam a acontecer. Tem que acordar cedo, treinar, se alimentar e ter foco naquilo. Quem sabe, em pouco tempo, já não teremos mais craques brotando aqui pelos campos do Ipiranga?”, torce o booleiro.

## Vila Mariana realiza primeira edição dos Jogos LGBTQIAP+

A primeira edição dos Jogos LGBTQIAP+ da história será realizada nessa sexta, na Vila Mariana. A prefeitura de São Paulo, através da Secretaria de Esportes e Lazer (Seme) fará nos dias 26, 27 e 28 de novembro a disputa da competição, que tem o intuito de promover a diversidade no esporte. A cerimônia de abertura está marcada para sexta, às 19h, no Ginásio Mané Garrincha, Rua Pedro de Toledo 1651 – Vila Clementino.

As disputas serão realizadas no campo e nas quadras do Centro Olímpico de Treinamento e Pesquisa (COTP),

em Moema, que também é sede da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, e serão divididas em três modalidades: Futebol, Vôlei e Futsal.

As equipes serão formadas por homens cis gays, mulheres cis lésbicas, homens trans e mulheres trans. Em sua cerimônia de abertura, o evento contará com diversas atrações. A humorista Silvetty Montilla será a mestre de cerimônias do evento que terá as participações especiais da cantora Leandra Gitana, Pablo Vittar Cover, do DJ Ian Valentin e da escola de samba Vai-Vai.

## Jorge Du Peixe se apresenta no Sesc Vila Mariana

De sexta a domingo, o SESC Vila Mariana será palco de três shows do cantor e compositor Jorge Du Peixe. O artista vai lançar, na ocasião, o trabalho “Baião Granfino”, que contém versões de músicas do Rei do Baião, Luiz Gonzaga.

O projeto apresenta novas propostas sonoras e arranjos criativos que exaltam toda a obra musical de Gonzaga, juntando a isso, a interpretação potente de Du Peixe, que é vocalista da banda Nação Zumbi.

As apresentações acontecem de 26 a 28 de novembro; sexta e sábado, às 21h e domingo, às 18h. A venda de

ingressos acontece de duas maneiras: Online, através do site sescsp.org.br/vilamariana, a partir das 14h no dia 23, e também na bilheteria da unidade, das 14h às 19h, a partir do dia 24. A venda presencial de ingressos se encerra 1h antes do início do espetáculo.

O Sesc manterá o limite de ocupação do teatro reduzido. O uso de máscaras cobrindo nariz e boca segue obrigatório e o público deve apresentar documento com foto e comprovante de vacinação físico ou digital, contendo pelo menos a 1ª dose da vacinação contra o coronavírus.

# ClassiNews

LIGUE: 2914-0655

Balcão Central R. General Lecor, 246

### EMPREGOS

**ESPAÇO DISPONÍVEL**  
Anuncie aqui!  
2914-0655

**DeMillus**  
Seja uma revendedora  
Lucro de 24,9% a 100%  
Faça um teste com a revista online!  
9.8514-7006

**BICO!!!**  
Trabalhe meio período,  
2 vezes por semana,  
fazendo pesquisa  
e prospecção.  
Ligue: D.A.C  
F:95144-5466

**AUXILIAR COMERCIAL EM COMPRAS**  
Salário 1.500,00 + cesta básica + VT  
Feminino experiência mínima de 01 ano  
Enviar currículo para  
financeiro2@adonaidfk.com.br.

### CASA E SERVIÇOS

**ESTRELA**  
Esquadrias Metálicas  
Ferro e Alumínio  
PORTAS, PORTÕES, GRADES,  
VITRAUX, JANELAS, ETC  
R. Marechal Pimentel, 678 - Sacomã  
(par. à R. Alencar Araripe, alt. nº 829)  
2272.9626 / 2273.7070

**OKINAWA CUPINS**  
CUPINS DE SOLO E MADEIRA  
BROCAS, BARATAS,  
PULGAS E RATOS  
5012-1226/5012-3996

### TUDO NEWS

**UNIÃO MÚTUA FUTEBOL CLUBE**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nos termos do Estatuto artigo 23, “a”, o Conselho Deliberativo Sr. Samuel dos Santos Pereira, em sua atribuição convoca a Assembleia Geral Ordinária em 12/12/2021, (domingo) para realização da Eleição do Presidente, Vice Presidente, 1º e 2º Secretário (a), conforme art. 37, “a” do Estatuto em vigor, na mesma data elege Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal obedecendo aos artigos 22 e 23 “a” do Estatuto para o Biênio 2022/2023, Horário: 11hs (primeira chamada) Segunda chamada às 12hs, com qualquer número de associados. Local: Rua Álvaro Fragoso, nº 313 - Vila Independência - Ipiranga São Paulo - SP - Sede do União Mutua FC.

**COMPRO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS**  
FOGÃO, GELADEIRA, GUARDA-ROUPA,  
RACK, JOGO DE SOFÁ, ETC. AVALIO E RETIRO.  
TAMBÉM COMPRO MÓVEIS E OBJETOS ANTIGOS.  
4354-7183 / 9.7700-0395

**MASSAGISTA SHAYENI**  
Massagens,  
Terapêuticas  
completas  
e depilações.  
94516-4984

**Anuncie no Ipiranga News e Jabaquara News**  
E DEIXE A CRISE PARA OS OUTROS  
2914-0655

**ANTIGUIDADES Cédulas e Moedas COMPRA e VENDA**  
Pago melhor preço do mercado.  
Fs.: 9.9988-2710  
2645-0577

**Você quer anunciar no Ipiranga News?**  
9.8434-9229

### IMÓVEIS

**IPIRANGA ALUGO**  
Ot. Local, Assobradada.  
2ds, coz, banh, a, ser,  
R\$1.900,00  
Fiador ou seguro fiança.  
R: Ribeiro do Amaral, 159  
F: 5061-7127 H/C

**Ipiranga Alugo**  
Sobr. Ot. Local  
2ds, sla, coz, banh,  
qtal, R\$ 2.000,00  
Fiador ou seguro fiança.  
R: Labatut, 129  
F:5061-7127 h/c

**Ipiranga alugo**  
Sobr.ot. local.  
2ds, sla, coz, banh,  
qtal, R\$ 2.000,00  
Fiador ou seguro fiança.  
R: Labatut, 129  
F:5061-7127 h/c

**QUER VENDER SUA CASA?**  
Se for no Ipiranga ligue para mim  
5062-4141 | 99936-7611  
José Peres

**Locação Salas**  
Diversos tamanhos  
Av. do Cursino, 1828  
Tratar: 3667-3243 / 3256-1671 c/ Ricardo

**MOINHO VELHO**  
Casa 2ds, sala, coz,  
copa, gar.  
Terr. 5X40 R\$450 mil  
F:96541-6554  
Creci:28073

**ALUGAM-SE APARTAMENTOS**  
M. Velho 3 dt, SL, coz, banh, AS, 2 vgs - IPTU R\$ 78,00 ..... Cond. R\$ 590,00 - R\$ 1.200,00  
V. Mercês 2 + 1 dt, SL, coz, banh, AS, 1 vg - IPTU Isento ..... Cond. R\$ 550,00 - R\$ 1.300,00  
**COMERCIAL**  
Climax 1 dt, SL, coz, banh, AS 70m² IPTU Isento ..... R\$ 2.000,00  
**VENDEM-SE APARTAMENTOS**  
V. Mercês - 2 + 1 dt, SL, coz, banh, AS, 1 vg ..... Cond. R\$ 550,00 R\$ 325 mil  
Ipiranga - 2 dt, SL, coz, banh, AS, 72m² AU ..... Cond. R\$ 281,00 R\$ 320 mil  
Ipiranga - 2 dt, SL, coz, banh, lav, QE, WC, As 1 vg ..... Cond. R\$ 806,00 R\$ 520 mil  
**TRATAR C/ TAKUYA - Creci 56602 - F: 9.8938-3464**

# CLASSIK imóveis 35 anos de tradição

<b>SACOMÃ</b> TERRENO 9x21.50m Casa antiga. R\$ 300 mil	<b>APTO R. VASCONCELOS DRUMOND 65m²</b> 2 dorms. sala, coz, banh, lavand e sacada. R\$ 320 mil obs. Apto 3º and s/elevador	<b>APTO AV. DOM PEDRO</b> 2 Dorms. Sala, coz., banh., lavanderia, 1 vaga - R\$ 330 mil	<b>SOBRADO PROX. METRÔ ALTO DO IPIRANGA - 2 dorms.</b> c/ AE, escritório, banh social, sala, coz c/AE, lavand. Peq. Quintal. Laje coberta e envidraçada. R\$ 500 mil	<b>SOBRADO R. Almirante Lobo c/ 2 dorms (1 c/sacada),</b> banh social, sala, coz, quintal, 1 vaga R \$ 520 mil	<b>LOCAÇÃO</b> Estuda proposta em todos os anúncios <b>APARTAMENTOS</b> APTO. R. SILVA BUENO, 1 DORM. SI VAGA ..... VALOR TOTAL R\$ 1.500,00 APTO. R. BOM PASTOR 1 dorm repleto arms. c/ 1 vaga, novo. .... VALOR R\$ 2 MIL + R\$ 136 IPTU/ R\$ 400 COND. APTO. ALENCAR DE ARARIPE 2 dts, 1 vg, ..... VALOR TOTAL R\$ 1.850,00 APTO R. COSTA AGUIAR 1 dorm c/ sacada 1 vaga, mobilado ..... R\$ 2.300,00 APTO R. Salvador Simões prox. ao metrô 2 dorms. sendo 1 suite 2 vgs. .... R\$ 2.200,00 ALUGUEL, R\$ 550,00 COND. R\$ 170,00 IPTU APTO R. 28 DE SETEMBRO 1 dt 1 vaga ..... VALOR TOTAL R\$ 1.900,00 APTO ED. PONTECCHIO 2 dorms. sendo 1 suite 1 vg ..... VALOR TOTAL R\$ 2.700,00 APTO ED. ANA MARIA 2 dorm 3º revers. 1 vg ..... R\$ 1.500,00 + Cond + IPTU <b>CASA TÉRREA</b> JD. DA GLÓRIA 2 dorms. + edícula 5 autos ..... R\$ 3.500,00 + 800,00 IPTU estuda proposta <b>SOBRADOS</b> SSOBRADO - RUA GENERAL LECOR - 4 Dorms, sendo 4 vagas, garag. .... R\$ 7.000,00 + R\$ 770,00 IPTU ASSOBRADADO - RUA AGOSTINHO GOMES - 01 dorm, sl, coz e banh. .... R\$ 900,00 SOBRADO R. GAMA LOBO - 3 Dorms. 1 suite 2 vagas ..... R\$ 3.000,00 + R\$ 180,00 IPTU SOBRADO LEAIS PAULISTANOS, 52 c/ 2 dorms. 3 banh e 1 vg ..... R\$ 2.000,00 <b>SALAS COMERCIAIS</b> Temos salas comerciais a partir de ..... R\$ 700,00 SOBRADO C/ SALÃO R. Silva Bueno alt. Chocollância ..... R\$ 8.000,00 + 175,00 IPTU SALÃO R. PAULO BREGARO, 34 70m² c/ wc ..... R\$ 1.700,00
<b>SOBRADO R. MARIO VICENTE 5 X 20</b> 2 dorms. sala, coz, banh, quintal, lavand, 2 sacadas e 1 vg de garagem R\$ 560 mil	<b>APTO R. RIBEIRO DO AMARAL</b> 2 dorms. c/ AE sendo 1 suite, banh social, sala c/ sacada, coz c/ AE lavandaria 2 vagas de garagem R\$ 580 mil	<b>APTO R. CIPRIANO BARATA c/ 67m² 2 dorms.</b> sendo 1 suite c/ AE, banh social, sala 2 amb c/ sacada, coz. c/ AE, lavand. e 2 vagas R\$ 630 mil	<b>SOBRADO R. CIPRIANO BARATA</b> 2 suites, sala 2 amb. Coz AE, banh social, lavand. Peq. Quintal, 2 vgs. (1 ao lado da outra) R\$ 670 mil	<b>APTO MIOLO DO IPIRANGA 100m² 3 dorms.</b> sendo 1 suite, banh social, sala 2 ambientes c/sacada, coz, lavand. c/ lazer R\$ 770 MIL	
<b>APTO MIOLO DO IPIRANGA, RUA CIPRIANO BARATA - 3 dorms.</b> sendo 1 suite, banh social, sala ampla 2 ambientes, integrada com a coz, lavand. Dep. empreg c/ wc e 2 vagas R\$ 780 mil	<b>SOBRADO JD DA GLÓRIA</b> 3 suites sala de estar c/lareira, sala de jantar, coz, quintal e sobrado nos fundos c/1 dorm., sala. Coz, banh 2 vagas. Terreno 5,20 x 35m R\$ 860 mil.	<b>COBERTURA R. Cipriano Barata - 2 suites,</b> sala 2 ambientes, coz, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e hidro - 2 vagas R\$ 920.000,00	<b>SOBRADO NOVO R. DR. MARIO VICENTE</b> 3 suites, sala c/ lavabo, coz lavand. 2 vgs. 120m² R\$ 1.100.000,00	<b>Apto Alto Padrão R. Costa Aguiar 155m² c/ 3 tes c/AE,</b> banh social, sala ampla c/ sacada, coz c/ AE, lav. Dep. empr. c/ wc, 3 vgs R\$ 1.200.000,00	

NOSSA PÁGINA: imobiliariaclassik.com.br

# Cassino clandestino no Ipiranga

A Polícia Militar apreendeu mais de 30 máquinas caça-níqueis em um bingo clandestino no Ipiranga. Na noite de sábado (20), os policiais encontraram os equipamentos em um estabelecimento na Rua Doutor Elísio de Castro. Uma equipe do 46º BPM/M estava fazendo o patrulhamento normal pela região, quando foi alertada sobre o conhecimento da ocorrência. Os policiais encontraram 31 máquinas de caça-níquel no local. A instalação, a utilização e a locação de máquinas caça-níqueis, videobingo e videopôquer em bares e restaurantes

do estado de São Paulo é considerada inconstitucional e pode levar seus autores a prisão. Dois dias depois, outro incidente ocorreu na região. No Centro de Detenção Provisória de Vila Independência (Av. Dr. Francisco Mesquita 250), na segunda-feira (22), agentes da segurança penitenciária apreenderam seis tiras de papel na cor amarela dentro do local. O objeto, supostamente de droga K4, estava escondido dentro de tubos de creme dental, e foi rapidamente identificado pelos profissionais.



Policiais apreenderam máquinas caça-níquel na Rua Doutor Elísio de Castro. O objeto de higiene contendo os ilícitos teria sido encaminhado via correspondência pela mãe de um custodiado. O caso foi registrado no 56º Distrito Policial da Capital.

**escutar<sup>Plus</sup>**  
Aparelhos Auditivos

*Ajudando você ouvir melhor!*

**REXTON**  
Rua Costa Aguiar, nº 1474 - Ipiranga  
Tel.: 2068-1089 / 9.8667-7775

## BLACK FRIDAY

**LIMP VIP**  
LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO

- Sofás
- Tapetes
- Carpets
- Banco de carro

**SOFÁ SUJO? LAVAMOS E IMPERMEABILIZAMOS**

**PROMOÇÃO BLACK FRIDAY**  
**BANCOS DE CARRO a partir de R\$ 159,00**

ATENDIMENTO A DOMICÍLIO RES/COML.  
Parcelamos o pagamento nos cartões:

Av. Patente, 397  
www.limpvip.com.br / contato.limpvip@outlook.com  
**Fone: 9-9861-7038**

**BLACK PÃO DE MEL Munik Ipiranga!!!**

Todos os produtos de linha até acabar nosso estoque!

Rua Brigadeiro Jordão, 515 - F.: 9.9647-5533  
www.munik.com.br

**VENDE-SE RESTAURANTE A LA CARTE**

**Black Friday**

Próximo ao Estádio do Morumbi  
Faturamento aproximadamente 45 mil  
**Lucro MÉDIO 20%**  
Sistema informatizado com tablets, impressoras.  
Salão com mais de 50 lugares.  
2ª a Sábado das 11h30 às 16h  
**VALOR R\$ 169 MIL**  
**9.9861-7038**

**CASA BELLEZA**  
FERRAMENTAS E ACESSÓRIOS PROFissionais

**TEREMOS BLACK PINK DIAS 26 E 27/11**

CASABELLEZA.IPIRANGA  
 11 9 8620-1405

Rua Silva Bueno, 1807 Ipiranga - 3806-0546

**Ipiranga News está no facebook**

**curta essa ideia**  
facebook.com/ipiranganews

**Loja do Rafa** AVON oBoticário Eudora

**BLACK FRIDAY**

Ofertas válidas enquanto durarem o estoque

SHAMPOO RECONSTRÓI FIOS De: R\$ 31,99 Por: <b>14,99</b> cada	REFIL HIDRATANTE ALGODÃO 400ML De: R\$ 38,90 Por: <b>17,99</b> cada	MASCARA DE CÍLIOS SUPER EXTEND De: R\$ 36,99 Por: <b>14,99</b> cada	KIT NUTRI OURO 4 PRODUTOS De: R\$ 164,99 Por: <b>99,99</b> cada	AVON HIDRATANTE DE 750 ML De: R\$ 31,99 Por: <b>19,99</b> cada	CREME DE MÃO INSTANCE EUDORA 30GR De: R\$ 19,99 Por: <b>7,99</b> cada	PALETTE NINA SECRETS De: R\$ 116,99 Por: <b>89,99</b> cada	MASCARA DE CÍLIOS AVON MARK De: R\$ 36,99 Por: <b>14,99</b> cada	LUVAS DE SILICONE AVON 130GR De: R\$ 15,99 Por: <b>9,99</b> cada	COLÔNIA BIOGRAFIA INSPIRE FEMININO De: R\$ 129,90 Por: <b>69,99</b> cada
MINI COLÔNIA JEQUITI DIVERSAS De: R\$ 29,99 Por: <b>19,99</b> cada	HIDRATANTE INSTANCE 400ML De: R\$ 44,99 Por: <b>31,99</b> cada	SABONETE JEQUITI SENSES De: R\$ 20,90 Por: <b>16,99</b> cada	GEL DE LIMPEZA RENEW 30GR De: R\$ 9,99 Por: <b>2,99</b> cada	AVON MASCARA SUPREME OIL De: R\$ 36,99 Por: <b>9,99</b> cada	AVON CARE PROTETOR SOLAR De: R\$ 34,99 Por: <b>9,99</b> cada	ALCOOL GEL EUCATEX 420GR De: R\$ 9,99 Por: <b>1,99</b> cada	HIDRATANTE CORPORAL INSTANCE KARITÉ 200ML De: R\$ 28,99 Por: <b>17,99</b> cada	EUDORA KISSME HIDRATANTE CORPORAL De: R\$ 24,99 Por: <b>12,99</b> cada	SHAMPOO SOU 200ML De: R\$ 12,50 Por: <b>7,99</b> cada
EAU DE PARFUM UNIQUE De: R\$ 179,90 Por: <b>79,99</b> cada	HIDRATANTES AVON 90ML De: R\$ 16,99 Por: <b>3,99</b> cada	INSTANCE SABONETE BARRA CASTANHA De: R\$ 24,99 Por: <b>16,99</b> cada	AVON CARE ACOLADE 100GR De: R\$ 18,99 Por: <b>9,99</b> cada	EKOS COLÔNIA MARACUJÁ OU PITANGA De: R\$ 84,99 Por: <b>59,99</b> cada	DEO CORPORAL LUNA De: R\$ 35,99 Por: <b>17,99</b> cada	KIT SABONETE COM 4 UNIDADES De: R\$ 39,99 Por: <b>19,99</b> cada	EKOS CASTANHA CREME PARA AS MÃOS 40GR De: R\$ 27,90 Por: <b>14,99</b> cada	HIDRATANTES EUDORA BISNAGA 200ML De: R\$ 39,99 Por: <b>19,99</b> cada	DESODORANTE ROLL ON ERVA DOCE OU MUSK AVON De: R\$ 6,59 Por: <b>2,99</b> cada

Rua Gonçalves Ledo, 428 - Ipiranga - Fs.: 2061-3588 / 99129-9886  
Rua Loefgreen, 1272 - Sala 2 - Metrô Sta. Cruz - Fs.: 2157-0028 / 98890-6606  
**SIGA NAS REDES SOCIAIS @lojadorafa 2.0**