

# Intro Interest Intere CIRCULA ÀS OUINTAS-FEIRAS

ANO XXVI - N° 1345 Fone: 2914-0655

www.ipiranganews.inf.br - comercial@ipiranganews.inf.br - jornal@ipiranganews.inf.br

São Paulo, 22/08/2024 A 28/08/2024

# **IPIRANGA**



# São Paulo arde como fogo

O tempo está seco e quente. E pior: com o ar bastante poluído. Para aqueles que ainda duvidam das ações do homem nas mudanças climáticas extremas, em pleno inverno a temperatura tem superado os 30°C em São Paulo.

A capital tem registrado episódios de fumaça e diminuição na qualidade do ar por causa da intensificação da temporada de incêndios na Amazônia e no Pantanal. Imagens obtidas pelo Centro de Previsão do Tempo e Estudos Climáticos mostram a concentração do monóxido de carbono sobre uma faixa que se estende do Norte do Brasil até as regiões Sul e Sudeste, passando por São Paulo.

Essa é a prova real de que somos responsáveis por cada

atitude que tomamos contra a natureza, independentemente do local. Se uma árvore é derrubada ou queimada na Amazônia, sentimos os efeitos diretos aqui em São Paulo. O mesmo ocorre no sentido inverso. A poluição gerada pelos carros em São Paulo também afeta a sobrevivência da vegetação no Norte do País.

Um alerta de perigo extremo de fogo do Sistema de Alarmes do Lasa-UFRJ foi divulgado com previsões para a Bacia do Paraguai, no Pantanal. Para agravar ainda mais a situação, toda a região enfrenta condições climáticas que dificultam o combate a incêndios até por meios aéreos, com alta velocidade de propagação do fogo. NOSSA OPINIÃO PÁGINA 2

# Metrô inicia reforma da estação Ipiranga



A estação da CPTM do Ipiranga começou a passar por ampla reforma para integrar a linha 15-Prata do Metrô e vai se transformar numa das mais modernas da CPTM, cuja conclusão está prevista para 2027. Essa nova etapa da expansão da Linha 15-Prata vai possibilitar a conexão do monotrilho com a Linha 10-Turquesa (CPTM), facilitando o trajeto e reduzindo o tempo de deslocamento entre o extremo leste da capital e as demais regiões da Grande São Paulo. PAGINA 3

Aplicação de sinteko, bona, vitta berga Colocação de taco e assoalho

9.6190**-**2068 Falar com Claudio

Rodas, Rodas + Roda Tem a solução. Rodas avulsas de todas as marcas, modelos e medidas. Av. do Cursino, 3206 F.: 5058-2132 / 9.9305-3145

## Delivery BAIANA • CALABRESA MARGUERITA MUSSARELA • NAPOLITANA 🕿 3535-5161 | 3806-1156

Hospedagem Completa para Idosos · Médico · Nutricionista · Enfermagem 24H

• Fisioterapia • Terapia Ocupacional • Home Care • Área de Lazer • Hotel

Especiais F: 4562-7317



# COMPRA-SE **PRATAS E JOIAS**

Avaliamos na hora Pagamos a vista via PIX Negociação rápida e segura Atendemos sábados,

IPIRANGA BOM PASTOR, 2100 - SALA 406 VILΔ ΜΔΡΙΔΝΔ RUA DOMINGOS DE MORAES, 348 LOJA S

98217-5757/2507-9794

domingos e feriados

Cofres residenciais, comerciais, porta blindada, Cofre para armas

Rua Silva Bueno, 432 **911 4324-1433** www.cofresbonis.com cofresbonis@gmail.com

# FOGÃO, GELADEIRA, GUARDA-ROUPA

RACK, JOGO DE SOFÁ, ETC. **AVALIO E RETIRO** TAMBÉM COMPRO MÓVEIS E OBJETOS ANTIGOS.

**4354-7183** 

# Tamanduá passa por sessão de acupuntura

Um Tamanduá-mirim de oito meses passou por sua terceira sessão de acupuntura. O procedimento durou cerca de 10 minutos e foi necessário para auxiliar no tratamento do animal. PAGINA 3



## CLÍNICA DE PODOLOGIA

Há mais de 40 anos cuidando da saúde dos seus pés e de sua família PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM PES DIABETICOS

Calos e calosidades - Corte de unha - Manicure Lasertergpia para tratamento de onicomicose (micose de unha) Orteses - Podologia completa - Unha encravada

Rua Brigadeiro Jordão, 717 - Ipiranga **2274-4095 999397-6166** 



#### ESTAMOS EM CAMPANHA DE CASTRAÇÃO

- Consultas
- Cirurgias Todos os tipos
- Internação 24 horas
- Vacinação

Gastro

- Clínica Geral
- Exames de Laboratórios
- Cardiologista Exame de Imagem

Neurologista

Clínica Veterinária

ila Mariana

- Ortopedia
- Oftalmologia Limpeza de Tártaro

Avenida Lins de Vasconcelos, 2501 www.veterinariavilamariana.com.br



94062-8773

## **GRUPO BAIRROS UNIDOS Ipiranga News**

Fundado em 09/10/1997

# **Jabaquara News** Expresso News

Fundado em 14/03/2007

Jornais a serviço da comunidade

Diretor Superintendente: Luiz Antonio de Paula **Diretor Executivo: Mauro Ramos** Diretora Comercial: Vera Helena Ramos Gerente Comercial: Rafaela Maia Redação: Paula Ramos

Diagramação: José Carlos Rocha da Costa (Colaborador)

facebook.com/ipiranganews @@ipiranganews21

REDAÇÃO: R. General Lecor, 246 / CEP: 04213-020 - Ipiranga - SP Fone / PABX: (011) 2914-0655

e-mails: jornal@ipiranganews.inf.br / comercial@ipiranganews.inf.br  $comercial @jabaquaranews.com.br \ / \ redacao @jabaquaranews.com.br$ 

Site:www.ipiranganews.inf.br / www.jabaquaranews.com.br IPIRANGA NEWS É DISTRIBUIDO NAS SEGUINTES ÁREAS: Ipiranga, Alto do Ipiranga, Jardim da Saúde, Vila das Mercês (parte), Bosque da Saúde, Chácara Klabin, São J. Clímaco (parte), Av. Cursino (parte), Jd. da Glória, Jd.Santa Cruz (parte), Vila Livieiro (parte), Moinho Velho,

Sacomã, Vila Carioca, Vila Gumercindo, Vila Monumento, Vila Nair, Vila Vera e parte do Cambuci

JABAQUARA NEWS É DISTRIBUIDO NAS SEGUINTES ÁREAS: Jabaquara, Mirandópolis, Planalto Paulista, Chácara Inglesa, Bosque da Saúde, São Judas, Conceição Guarani, Parque Jabaguara, Cidade Vargas, Vila Mascote e Vila Mariana.

# **NOSSA OPINIÃO**

# São Paulo arde como fogo

O tempo está seco e quente. E pior: com o ar bastante poluído. Para aqueles que ainda duvidam das ações do homem nas mudanças climáticas extremas, em pleno inverno a temperatura tem superado os 30°C em São

A capital tem registrado episódios de fumaça e diminuição na qualidade do ar por causa da intensificação da temporada de incêndios na Amazônia e no Pantanal. Imagens obtidas pelo Centro de Previsão do Tempo e Estudos Climáticos mostram a concentração do monóxido de carbono sobre uma faixa que se estende do Norte do Brasil até as regiões Sul e Sudeste, passando por São Paulo.

Essa é a prova real de que somos responsáveis por cada atitude que tomamos contra a natureza, independentemente do local. Se uma árvore é derrubada ou queimada

**EMPREGOS** 

na Amazônia, sentimos os efeitos diretos aqui em São Paulo. O mesmo ocorre no sentido inverso. A poluição gerada pelos carros em São Paulo também afeta a sobrevivência da vegetação no Norte do País.

Um alerta de perigo extremo de fogo do Sistema de Alarmes do Lasa-UFRJ foi divulgado com previsões para a Bacia do Paraguai, no Pantanal. Para agravar ainda

mais a situação, toda a região enfrenta condições climáticas que dificultam o combate a incêndios até por meios aéreos, com alta velocidade de propagação do fogo.

Uma sala de situação criada pelo governo federal concentra a resposta federal aos incêndios no país desde junho. Na Amazônia Legal, foram

disponibilizados R\$ 405 milhões do Fundo Amazônia para apoiar as guarnições do Corpo de Bombeiros dos Estados. No Pantanal, também foi liberado um crédito extraordinário de R\$ 137,6 milhões, além do Essa é a prova

repasse de mais real de que somos R\$ 13,4 milhões ao Ministério da responsáveis por Integração e do cada atitude que Desenvolvimento Regional para assistência humanitária e combate a incêndios

florestais.

tomamos contra

a natureza

Pode parecer muito, mas é pouco diante da situação de emergência climática que estamos vivendo. Neste momento, todas as ideias são bem-vindas. Tem, por exemplo, quem proponha a taxação de bilionários para financiar projetos relacionados à mudanças climáticas. Também existem aqueles que

3 dt c/ ae, suíte, sl, copa

coz. planej., banh c/ box,

lavabo, qe, wc, as, 2 vgs,

178m2 ac 5,10 x 28,6m2 at

Creci: 56602

**98938-3464** 

**VENDO TERRENO** 

500mts da estação Ipiranga,

projeto aprovado

para 26 Studio 28mts2

Valor R\$1.100,00 mil ac. R\$200m

sinal e 4 apto no local.

F:96541-6554

Creci 28073J

defendem a urgente transformação dos sistemas alimentares, o pagamento de bônus a catadores de materiais recicláveis e o fortalecimento da agricultura familiar. Não podemos esquecer ainda de que todo e qualquer programa de restauração de biomas deve ser baseado no conhecimento dos povos indígenas e das populações tradicionais.

O Brasil tem tudo para se beneficiar da agenda climática. No ano que vem, o País vai sediar a 30<sup>a</sup> Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas (COP-30), em Belém, no Pará. Será uma boa oportunidade de o País se firmar como referência na luta pela preservação do meio ambiente com base em pilares como princípios que orientam suas ações, como cooperação, inserção produtiva das pessoas, regionalização, transformação digital e sustentabilidade.

**Balcão Central** 

# LIGUE: Cassin Central R. General Lecor, 246

CASA E SERVIÇOS

ESTRELA Esquadrias Metálicas

Ferro e Alumínio PORTAS, PORTÕES, GRADES, VITRAUX, JANELAS, ETC

R. Marechal Pimentel, 678 - Sacomã (par. à R. Alencar Araripe, alt. nº 829) **2272-9626 / 2273-7070** 



5012-1226/5012-3996 🖸 95397-7761

**TUDO NEWS** 



#### **APOSENTADOS** Meio Período, para tomar

conta de Estacionamento 11-99987-0451

**AJUDANTE GERAL** Rapazes/Moças Área Comunicação Visual

**ADMITE-SE** 

**©11 96905-7376** ou no e-mail: vagas@hasmer.com.br

Ipiranga News

está no

facebook

com as notícias do seu bairro INFORMAÇÃO

facebook.com/ipiranganews

#### **IMOBILIÁRIA NA VILA MARIANA CONTRATA:** Perfil: Sênior, que já tenha trabalhado

ou trabalhe com locações (gestão de carteira, gerência, gestão e prevenção de conflitos); Segunda a Sábado; Contratação PJ, comissão sobre carteira + Locações Imobiliária com renome enviar E-mail para: vaga.imobiliarianavilamariana@gmail.com

COSTUREIRA (O) Com experiência.

Entrar em contato através do 97543-1399

Aqui se lê as

NOTÍCIAS com

CREDIBILIDADE

APTO SACOMA R\$ 320 Mil 2 Dt c/ ae, sl, coz

c/ae, banh c/ box, 1 Vg, 56 m2 au. Cond. R\$ 800,00. IPTU Isento Creci 50002 **9**98938-3464

#### APTO J. CELESTE SOBR. SACOMÃ R\$ 800 MIL - MOBILIADO R\$ 240 Mil

c/ box 1 Vg livre, as. Cond. R\$ 735,78 Creci: 56602 98938-3464

2 Dt, sl, coz, banh

**ÓTIMO NEGÓCIO IPIRANGA** APTO R\$ 220 Mil Reformado Dt, sl, coz, banh, as

35 m2 au. Cond. R\$ 75,00 Creci 56602 98938-3464

#### APTO DE LUXO **VILA MONUMENTO**

2 por andar. 115 m2. Preço de ocasião R\$ 850 Mil. Estudo proposta. 3 Dorms, todos c/ sacada, 1 suite, wc social, banheiro de empregada, 3 Vagas Aceito colaboração de colegas. **9**99710-4903/ 95135-5437 Pascoal Cirilo- Creci: 18.728

### **IMÓVEIS**

**VENDO SOBRADO IPIRANGA** Rua Brigadeiro Jordão, com 02 dormitórios, sala para 03 ambientes com lavabo, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia e garagem. R\$ 750.000,00- F- 2063-1311 - 99547-5470 91690-1891 - Creci 1475-J

**VENDO APARTAMENTO IPIRANGA - VAGO** 104m² de área útil, excelente

localização, miolo do bairro 02 dorms., sala 02 ambientes, ótima cozinha, 02 banheiros e garagem. R\$ 590.000,00 - F- 2063-1311 - 99547-5470 91690-1891 – Creci 1475-J

#### **VENDE APTO 2 DORMS** R\$680.000,00

Prédio moderníssimo Vita Ipiranga Novo . lindíssimo. vista da enorme sacada. Apto 1205 na Rua Antonio Marcondes 194. 3 quadras do Metro Alto do Ipiranga Agendar visitas com

corretores da ICASAS

F:5063-1000 / 5061-8939

LNEGRA finegraoimobiliaria inegraoimoveis

**2062-1000 9**98827-3900 www.jnegraoimoveis.com.br Rua Vergueiro, 8787 - São Paulo

**OPORTUNIDADE R\$ 285 MIL** 

15 minutos metrô 2 dt, coz. c/ae, gar. Reformado cond. R\$ 480

Ref Ap 01353

**OPORTUNIDADE** Apto Sacomã - R\$ 307 MIL 10 minutos metrô 2 dt e coz. c/ae, gar, Ref. Ap02199

STUDIO PADRÃO CYRELA AV. NAZARÉ R\$ 310 MIL METRÔ ALTO DO IPIRANGA COND. R\$ 247 REF. Ap02091

MOINHO VELHO LINDO SOBRADO

R\$ 590 MIL Melhor rua bairro 2 dt, sala, copa e coz. c/ae, garagem Ref. Ca00961

OCASIÃO Apto Sacomã - R\$ 270 MIL 10 minutos metrô

2 dt, coz. c/ae, gar, Ref. ap02194

V. MARIANA R. Dona Avelina APTO 77 m2 R\$ 808 mil

3 dorms, 1 suíte, Sacada, garagem

Andar alto Ref. Ap02245

**VILA VERA APTO 85M2 R\$ 705 MIL** - 3 dt, suite, gar. varanda gourmet

andar altoref. Ap01790

**IPIRANGA APTO 57M2 R\$ 520 MIL** - 2 dorms, 1 suite

Sacada, garagem - Ref. ap01964

Moinho Velho Apto 76 m2 R\$ 650 mil - 3 dorms, 1 suíte Varanda, 2 vagas Rico em armários

IMPECÁVEL Ref. Ap02239

**APTO SACOMÃ** 62M2 - R\$ 275 MIL 2 dt, coz. c/ae, gar. Ref. ap01353

**OPORTUNIDADE** 

R\$ 420 mil - 3 dorms, 1 suíte Sacada, garagem - Andar alto Ref. Ap02249

LOCAÇÕES CONSULTE-NOS **APARTAMENTOS - STUDIOS CASAS - SOBRADOS GALPÕES - SALAS** 

IPIRANGA AV. NAZARÉ

**MOINHO VELHO APTO 72m2** 

**IPIRANGA APTO MODERNO** impecável R\$ 495 mil - 3 dorms, 1 vaga

**MANSÃO SUSPENSA** 

R\$ 1.490.000

Agende sua visita MARAVILHOSO

Ref. ap02214

Repleto de armários Ref. ap01872

Ref. ap02022

IPIRANGA -APTO 73m2 R\$ 695 mil 3 dorms, 1 st, coz. 2 vagas, sacada Repleto de armários

EGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**5062-6811 9**96730-1234

R. Maria Celina, 169 (alt. 2099 da R. Sta. Cruz) **VEJA AS FOTOS DOS ANÚNCIOS** 

**EM NOSSO SITE POR REFERÊNCIA** 

Consulte nosso site: www.vendcomimoveis.com.br

PRÉDIO INDUSTRIAL VAGO
PARA VENDA R\$ 2.350.000,00
RUA PEDRO AMÂNCIO, 31 – TRAV. AV.
NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO.
FACILITA PAGAMENTO, ESTUDA PRÓPOSTA
E PERMUTA POR IMÓVEL DE MENOR
VALOR. 800 M² DE TERRENO E 1.700 M² ÁREA
CONSTRUÍDA VÃO LUVES E ESCRITÓRIOS).

IMÓVEL COMERCIAL / INDUSTRIAL VAGO PARA VENDA R\$ 4.500.000,00 ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A VIA ANCHIETA, FORA DA ÁREA DE RODÍZIO -1.500 M² DE TERRENO E 2.500 M² ÁREA CONSTRUÍDA, ENTRADA PARA CAMINHÃO. CONTATO: (11) 96720-1235 OU (11) 99364-4130. (REF. SR. ALVARO / SR EIZO )

**SOBRADÃO COMERCIAL** (10 X 24) - R\$ 1.200.000,00 TRAVESSA DA RUA STA CRUZ , PRÓXIMO AO INSS 07 SALAS, 5 BANHEIROS, 1 VAGA

APTO DE ALTO PADRÃO NO PARAÍSO ( 184 M² ) R\$ 2.600.000,00 4 VAGAS + DEPÓSITO.

CRECI 16.509-J

VENDA

3 SALAS, VARANDA GOURMET, APTO DE ALTO PADRÃO NA VILA GUMERCINDO (127 M²) R\$ 1.390.000,00

3 SUÍTES, 02 VAGAS + DEPÓSITO EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

**APTO MOINHO VELHO** (VAGO)- R\$ 583.000,00 VALOR ABAIXO DO MERCADO 3 DORMS (SUITE), SALA COM

SACADA, 2 VAGAS.

**APTO SÃO JOÃO CLÍMACO** COM 78 M<sup>2</sup> - R\$ 400.000,00 VALOR ABAIXO DO MERCADO 2 DORMS, 1 VAGA. **APTO** 

**VILA CARAGUATÁ COM** 40 M<sup>2</sup> - R\$ 180.000,00 VALOR ABAIXO DO MERCADO 2 DORMS, 1 VAGA.

**APTO VILA GUMERCINDO** COM 65 M<sup>2</sup> - R\$ 380.000,00 -VALOR ABAIXO DO MERCADO 2 DORMS, 1 VAGA.

VILA GUMERCINDO R\$ 550.000,00 - ( PRÓXIMO PADARIA FIORELA ) 3 DORMS ( 1 SUÍTE ), 2 BANHEIROS, 2 VAGAS. **SOBRADO** 

**CASA TÉRREA** 

VILA GUMERCINDO - R\$ 650.000,00 ( PRÓXIMO PADARIA FIORELA ) 3 DORMS ( 3 SUÍTES ), 2 BANHEIROS 1 VAGA. - IMPECÁVEL E VAGO

CASA PARA RENDA **OU MORADIA** NO PQ. BRISTOL ( 2 CASAS NO TERRENO ) 6 X 23 M<sup>2</sup>

R\$ 240.000,00

LOCAÇÃO- ALTO PADRÃO -**VILA MARIANA** OPORTUNIDADE R\$ 15.000,00 COM 8 SALAS, 11 BANHEIROS, 5 VAGAS **COBERTURA DUPLEX** 

LOCAÇÃO

**SOBRADÃO COMERCIAL** 

170 M<sup>2</sup> - VILA BRASILIO MACHADO -3 SUÍTES,3 VAGAS. R\$ 4.500,00 APTO DUPLEX COM 50 M<sup>2</sup>

COM PISCINA E CHURRASQUEIRA COM

(MOBILIADO) – VILA CLEMENTINO -A 100 METROS DO METRÔ HOSPITAL SÃO PAULO - 1 DORM, 1 VAGA. R\$ 4.500,00

# Metrô inicia construção da nova estação de trem do Ipiranga A Estação Ipiranga foi inau- investimento será de R\$ 479,5 recursos de tecnologia BIM - ponte oeste da linha, além de

gurada em abril de 1886, com o intuito de servir como estrutura de apoio ao projeto de implantação do Museu do Ipiranga, construído entre 1885 e 1890. Na semana passada ela começou a passar por ampla reforma para integrar a linha 15-Prata do Metrô e vai se transformar numa das mais modernas da CPTM, cuja conclusão está prevista para 2027.

Essa nova etapa da expansão da Linha 15-Prata vai possibilitar a conexão do monotrilho com a Linha 10-Turquesa (CPTM), facilitando o trajeto e reduzindo o tempo de deslocamento entre o extremo leste da capital e as demais regiões da Grande São Paulo. Somente nesta estação, que vai receber 28 mil passageiros por dia, o milhões.

O início da obra foi marcado pelos trabalhos de perfuração de solo no canteiro, para a construção dos pilares do corpo da estação. A atividade foi feita por meio de "estacas-prancha", que são elementos estruturais que compõem a fundação profunda, sendo posicionadas no solo por maquinários especializados. Isso possibilita a execução das estacas que sustentam a estrutura da estação e das vigas que formam a via elevada por onde circulam os trens.Com meta de conclusão em 2027, a estação Ipiranga terá dois acessos, sendo o principal na avenida Presidente Wilson, 3.437 e o secundário pela estação da Linha 10-Turquesa. Ao todo,



Estação deverá ser uma das mais modernas da CPTM

a edificação terá 10,7 mil m 2 de área construída e contando com itens de acessibilidade, seis elevadores, 12 escadas rolantes,

portas de plataforma e espaço para o estacionamento de bicicletas em paraciclos. A estação foi projetada com

sigla em inglês para Modelagem da Informação da Construção -, que possibilita o desenvolvimento de um modelo 3D completo, unificando um conjunto de processos para uma construção, como nas frentes de obra civil, elétrica, hidráulica e sistemas auxiliares, facilitando o desenvolvimento e ampliando a assertividade na execução do projeto. Quando ela foi concluída, em nada vai lembrar a antiga estação de trem do Ipiranga. Ampliação da Linha 15-Prata

Além da Ipiranga, que faz parte da expansão da Linha 15 à oeste, o Metrô está construindo mais duas estações, com obras já em andamento. O atual projeto de ampliação contempla mais 1,8 km e a estação Ipiranga na outros 2,7 km, 2 estações (Boa Esperança e Jacu Pêssego) e um pátio (Ragueb Chohfi) na ponta leste, depois de Jardim Colonial. Para atender o novo trecho, o Metrô também encomendou 19 novos trens – sendo que o primeiro já foi liberado na China (onde foi fabricado) e enviado ao Brasil -, aumentando a frota para 46 composições. Atualmente, a Linha 15-Prata tem 14,6 km e 11 estações entre Vila Prudente e Jardim Colonial, com ciclovia e paisagismo em toda essa extensão. Com a expansão até Ipiranga e Jacu Pêssego, a linha passará a ter 19,1 km de extensão operacional e 14 estações para atender a uma demanda estimada de 380 mil passageiros por dia.

## Curadores de Exposição Temporária no Museu do Ipiranga participam de conversa com o público

Em uma conversa direta com o público, os curadores da exposição temporária "Sentar, guardar, dormir: Museu da Casa Brasileira e Museu Paulista em diálogo" apresentarão como bancos, cadeiras, sofás, caixas, cômodas, escrivaninhas, guarda-roupas, redes e esteiras foram usados no Brasil ao longo do tempo como soluções para sentar, guardar e dormir. São 159 móveis expostos no Museu do Ipiranga, produzidos entre os séculos 16 e 21.

O encontro "As artes do cotidiano: sentar, guardar, dormir" acontece no dia 24 de agosto, sábado, a partir das 14h, no Auditório do Museu do Ipiranga. A entrada para o evento é gratuita. Para participar, basta se inscrever por meio deste site: https://docs.google.com/forms/ d/1foFzqcOfPsziM20PTlV0u D37Wd23UPJscjsZCq3zGiA/ viewform?edit requested=true.

Cada curador fará uma apresentação de cerca de 30 minutos sobre as ações humanas em destaque na exposição: o curador convidado Giancarlo Latorraca, arquiteto e diretor técnico

Bate-papo acontecerá no Auditório do Museu a partir das 14h

do Museu da Casa Brasileira entre 2008 e 2013, falará sobre o sentar. O Prof. Paulo César Garcez Marins e a Profa. Maria Aparecida de Menezes Borrego, respectivamente diretor e vice--diretora do Museu Paulista, irão discorrer sobre o dormir e

As apresentações contarão com imagens do mobiliário exibido na exposição temporária em um telão.

Sobre a exposição

Bancos, cadeiras, sofás, caixas, cômodas, escrivaninhas, guarda-roupas, redes, esteiras e camas. Todos esses itens fazem parte do nosso dia a dia e revelam como praticamos três ações humanas básicas: sentar, guardar e dormir.

Com foco nessas três ações humanas e nos móveis adotados em diferentes épocas para realizá-las, o Museu do Ipiranga apresenta a exposição "Sentar, guardar, dormir: Museu da Casa Brasileira e Museu Paulista em diálogo". Até 29 de setembro, a mostra exibe móveis produzidos entre os séculos 16 e 21, com as peças criadas de acordo com as demandas sociais de cada

As 159 peças escolhidas estabelecem um diálogo entre os acervos do Museu da Casa Brasileira, com 113 móveis, e do Museu Paulista, com 46 peças, expondo a complementaridade dos acervos das duas instituições estaduais paulistas. Os itens evidenciam a diversidade cultural e social brasileiras, abordando as heranças indígena, portuguesa e afro-brasileira, além daquelas ligadas às diversas imigrações e migrações que marcaram nossa sociedade.

A curadoria é dos docentes do Museu Paulista, Maria Aparecida de Menezes Borrego e Paulo César Garcez Marins, e do convidado Giancarlo Latorraca, arquiteto e ex-diretor técnico do Museu da Casa Brasileira. Também colaboraram na curadoria os assistentes Rogério Ricciluca Matiello Félix e Wilton Guerra.

A conversa acontecerá no Auditório do Museu do Ipiranga entrada pelo piso Jardim.

O Museu do Ipiranga fica na Rua dos Patriotas, 100.

## Tamanduá passa por sessão de acupuntura no Zoo de SP



Outras espécies também passaram pelo tratamento alternativo

Um Tamanduá-mirim de oito meses passou por sua terceira sessão de acupuntura. O procedimento durou cerca de 10 minutos e foi necessário para auxiliar no tratamento do animal. Após constatarem que a mãe não estava produzindo leite, o que impactou no ganho de peso do filhote, médicos-veterinários realizaram uma intervenção implantando uma sonda gástrica para possibilitar a oferta direta de

alimento e iniciaram as sessões de acupuntura. Os resultados foram positivos e o tamanduá-mirim voltou a comer sozinho após a primeira sessão.

Além do filhote, uma arara--vermelha, um mico-leão-dourado e um veado-catingueiro também passaram pelo tratamento alternativo realizado pela veterinária e especialista em medicina integrativa, Larissa



Venha se diferenciar!!!

#### **NOVIDADE AGORA NO CTA**

- Colégio ensino médio
- Técnico em enfermagem
- Auxiliar de saúde bucal

GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO E CURSOS MODULARES

ODONTOLOGIA | FISIOTERAPIA BIOMEDICINA | ENFERMAGEM | DIREITO **NOTA MÁXIMA NO MEC** 

Turmas: Manha / Tarde/ Noite

Corpo docente extremamente qualificado, com mestres, doutores, clínica, multi especialidades.

**Rua Antonio Marcondes, 285** (Ipiranga- Próximo ao Metro Alto Ipiranga) F:98345-1708 / @faculdade cta

Venha nos visitar:

Sede Própria - R. Coronel Francisco Inácio, 1335 Vila Moinho Velho - São Paulo / SP - CEP: 04286-000 Contato: gerencer@gerencer.com.br

Visite nosso site: www.gerencer.com.br



# Rua Caramuru, 19 - Sala 11 (em cima da loja Alô Bebê da Rua Luís Góis, 885)

CIRURGIAO DENTISTA

# Nasceu no Ipiranga dia 27 de setembro?

Se você nasceu no Ipiranga em 27 de setembro, dia de aniversário do bairro, favor entre em contato conosco. Estamos elaborando uma matéria com diferentes gerações e sua participação será de extrema relevância para nossa estratégia.

Nos contate em jornal@ipiranganews.inf.br, ou através do nosso 👂 11 98434-9229





## São Paulo comemora 70 anos do pulmão verde da cidade



Espaço histórico é tombado e querido entre seus mais de 18 milhões de visitantes anuais

Area verde das mais importantes da capital paulista e querido por todos que residem ou frequentam a cidade, o Parque do Ibirapuera está completando 70 anos desde sua fundação, que aconteceu em 21 de agosto, como uma forma de presentear São Paulo, por seus 400 anos de existência.

Fundado através de um projeto de renomados arquitetos, como Oscar Niemeyer, o parque levou à São Paulo modernidade, além de uma beleza que encanta e atrai milhares de visitantes por dia até hoje, os quais realizam no local caminhadas, piqueniques, encontros e até mesmo praticam exercício e esportes.

"Quem nunca foi no Ibira?" Esta é uma pergunta comumente feita pela maioria dos moradores da cidade, que de tão próximos do local, criaram até este apelido para ele, como forma de demonstrar o quanto é conhecido, querido e frequentado pelas pessoas das mais variadas idades.

No fim de outubro de 2020,

a empresa Urbia, concessionária de gestão de parques urbanos, se tornou a gestora do Ibirapuera e desde então, trabalha com novidades e melhorias de acordo com demandas e necessidades dos visitantes e do próprio parque. Durante décadas, inclusive,

o Ibira foi se tornando um dos principais espaços culturais e de patrimônio histórico arquitetônico e paisagístico de São Paulo, reconhecido também pelos inúmeros e relevantes eventos de cultura e arte que ele recebe anualmente. O espaço é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP).

Diante a tanto carinho e respeito, um dos locais mais queridos pelo público frequentador do parque é a famosa Marquise, local onde manobras de skate são realizadas por amantes do esporte, ciclistas caminham e pessoas se sentam para jogar conversa, comer um lanche

ou escutar alguma música.

O local, porém, não estava em suas melhores condições, o que preocupava e até mesmo entristecia quem ali passeava. Ainda neste ano, a autorização para o início das obras de restauração da Marquise do Parque Ibirapuera foi assinada pelo prefeito Ricardo Nunes.

As obras já começaram e estão sendo realizadas pela própria Urbia, já mencionada na reportagem, com um valor investido de R\$ 71,9 milhões. Além de todo contexto já

exposto sobre o Parque do Ibirapuera, que ocupa uma área de 1.584.000 m², divide espaço com 314 espécies incríveis de animais, como borboletas, peixes, répteis, anfibio, mamíferos, e aproximadamente 200 tipos de

Mais de 18 milhões de pessoas visitam o parque anualmente, tornando-o ainda mais um dos cartões-postais verdes mais queridos e admirados pelos visitantes e admiradores.

Casa e Cia.

**FABRICAMOS CALHAS - RUFOS COIFAS - CHAMINÉS - CURVAS FAZEMOS QUALQUER MODELO E** IPIRANGA PEÇAS ESPECIAIS SOB ENCOMENDA

FAZEMOS ATÉ 8 MTS SEM EMENDA | PINTURAS ELETROSTÁTICA © 2062-8979|2272-4883 \(\Omega\) 96338-0260 Rua Labatut, 850 - Ipiranga

www.calhasipiranga.com.br | vendas@calhasipiranga.com.br

# *ALBATROZ*

11 99314-9450 | 5517-1175

**DEDETIZADORA** 

**FUJINAKAMURA** 

DESCUPINIZAÇÃO

**DESENTUPIMENTOS** 

Processo Japonês

Produto em massa

DEDETIZAÇÃO

Automátizamos o seu Portão Janelas -Venezianas - Vitraux **Escada Caracol -Reformas** Grades e Portas -Corrimões Ferro e Alumínio Montagem de mezanino

Portas de Aço - Fechamento de tela Portas Sociais sob medida Cobertura metálica

<u>(</u>99387-0480

# GESSO GUINA

Forros, Molduras, Sancas, Dry-wal, etc. Divisórias em Acartonado

**9**8521-1952

Serviços completos de arquitetura

Atendemos também: Regularização de Imóveis Prefeitura Municipal de São Paulo

**97275-7911** www.meiregarcia.com.br

# S.O.S MAQ – ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Microondas – Maq. Lavar – Geladeiras – Fogões Tanquinho - Eletro doméstico em geral Técnico: Soares Q (11) 94794-4812

Arno – Bosch – Brastemp – Consul – Continental - Electrolux

# \* Deck de Piscina \* Rodapé \* Sarrafo \* Tábuas \* Forros (Madeira e PVC)

Puxadores \* Colas \* Thiner \* Seladora \* Linha Completa de Aramados \* Porta Cd's \* Folhas Nacionais e Importadas Tudo para móveis em geral www.montano.com.br FERRAGENS PARA MÓVEIS

Por WhatsApp, Telefone ou E-mail MANDAMOS ENTREGAR!!! 11 **5062-7028** / 11 **9.5780-4063** Av. do Cursino, 513 - Vila Gumercindo



Fechamento área Tela mosquiteira Corrimão Porta Sanfonada Grade pantográfica Porta p/ armário Várias cores de alumínio

Grade de proteção

ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO CONSULTE! FACILITAMOS O PAGAMENTO PORTÃO AUTOMATIZADO ALUMÍNIO E FERRO

**10 VEZES** 

QUALQUER DESENHO AUTOMATIZAMOS SEU PORTÃO VIA ANCHIETA, 1750 - TEL: 2272-0652 / 9.8846-7887 - www.bagarollo.com.br



## Jardim da Saúde terá Festival das Nações

18h, a Praça Xavier de Toledo, no Jardim da Saúde, receberá o Festival das Nações, uma grande festa organizada por lideranças do bairro e que promete contagiar e animar a todos os presentes, além de incentivar a diversidade e pluralidade de culturas e tradições.

Durante o festejo, diversas atrações irão alegrar todas as famílias, como praça de alimentação com Food Trucks com comidas e bebidas típicas de diversos países; Feira de Artesanato, com equipe do @ feiradasamoras e Bingo totalmente gratuito.

Apresentações culturais; sho-

No domingo (25), das 9h às ws durante o dia todo; aulas de dança; caminhada; passeio ciclístico, além da exposição de carros temáticos também farão parte da festa.

O objetivo do evento, conforme responsáveis, é "celebrar a história de diversas culturas que contribuíram com o desenvolvimento do bairro".

tinos capazes de proporcionar experiências inesquecíveis. De praias paradisíacas a cidades 'Além da gastronomia típica históricas, o país tem muito a e da celebração da solidarieoferecer a quem deseja viajar dade, o festival terá prograsem sair do território nacional. mação cultural diversificada Melhor ainda: é possível enpara agradar todos os gostos. contrar opções acessíveis para todos os bolsos. Se você está Diversos artistas se apresentarão na arena, com danças planejando suas próximas férias ou uma escapada rápida de final folclóricas e músicas diversas, de semana, confira algumas durante todo o dia de evento', sugestões de lugares incríveis dizem, ainda. que combinam beleza, tranquilidade e um custo-beneficio que

#### Curitiba: cultura e natureza em harmonia

cabe no seu orçamento.

O Brasil é um país de rique-

zas naturais e culturais que

oferece uma infinidade de des-

Para quem busca alguns dias de sossego, Curitiba, a capital do Paraná, é um destino que surpreende pela sua combinação de urbanismo moderno e vastas áreas verdes. Conhecida por seu planejamento urbano exemplar, a cidade abriga uma variedade de parques, museus e bosques que atraem visitantes interessados em lazer e cultura.

Um dos principais cartões--postais de Curitiba é o Jardim Botânico, com sua estufa icônica inspirada em palácios de cristal europeus. Este é o local ideal para quem quer relaxar e caminhar em meio à natureza. Outra atração imperdível é o bairro de Santa Felicidade, conhecido pela forte influência da imigração italiana. Lá, você encontra restaurantes tradicionais e vinícolas que são verdadeiros pontos turísticos gastronômicos.

Porto Alegre: charme e tranquilidade no Sul

Há pouco tempo Porto Alegre, assim como outras cidades do Rio Grande do Sul foram destaques no mundo inteiro devido à violenta enchente que assolou a região. Mas a capital do Rio Grande do Sul já está se recuperando! Porto Alegre é uma cidade que encanta pela sua tranquilidade e pelos seus atrativos históricos e culturais. O Memorial do Rio Grande do Sul é uma visita obrigatória para quem deseja conhecer mais sobre a história da região. Para os amantes da natureza, o "parção" Moinhos de Vento e o Parque Farroupilha (também conhecido como Redenção) são espaços que oferecem momentos de paz e lazer ao ar livre. Para quem quer estender a viagem e sentir um pouco do clima europeu sem sair do Brasil, uma boa pedida é ir até Gramado, localizada a aproximadamente 100 km de Porto Alegre. Com arquitetura de estilo europeu, vinícolas, fábricas de chocolate e cafés coloniais, a cidade é um verdadeiro refúgio de charme e sofisticação.

**TURISMO** 

#### Ilha do Cardoso: um paraíso selvagem em São Paulo

Se o seu coração bate mais forte por praias isoladas e natureza intocada, a Ilha do Cardoso, no litoral sul de São Paulo, é um destino imperdível. Considerada um refúgio selvagem, a ilha faz parte de um parque estadual onde a Mata Atlântica reina absoluta. Por lá você não encontrará a agitação das praias urbanas, mas sim a paz de um lugar quase deserto, com trilhas, cachoeiras e piscinas naturais que parecem saídas de um sonho.

O acesso à ilha é feito a partir de Cananeia, uma cidade histórica situada a cerca de 260 quilômetros de São Paulo. De lá, é preciso pegar um barco para atravessar até a ilha. Embora o trajeto não seja dos mais simples, a beleza natural que aguarda o visitante compensa todo o esforço.



Campo Grande: belezas naturais e delícias gastronô-

Campo Grande, a capital do Mato Grosso do Sul, pode não ser um destino tão comum entre os turistas, mas reserva

surpresas agradáveis para quem decide explorar a região.

Prepare-se e Aproveite

Escolha o destino que mais combina com seu estilo de viagem e aproveite as maravilhas que o Brasil tem a oferecer. Boa viagem!



#### PASSEIOS DE UM DIA EM 2024 26 de Outubro de 2024 - sábado SANTUARIO DE APARECIDA

VIAGENS EM GRUPO

Inclui: Ônibus executivo, lanche de bordo, seguro viagem, tempo livre para assistir a missa, almoço por conta do passageiro no Espaço de alimentação do Santuário. Valor por pessoa: R\$ 135,00 à vista ou 2 x R\$ 73,00

07 de Dezembro de 2024 - sábado SANTOS COM ESCUNA

Inclui: Onibus executivo, lanche de bordo, almoço, passeio de escuna, city tour panorâmico pelas praias, tempo livre ponta da praia. Valor por pessoa: R\$ 129,00 à vista ou 2 x R\$ 70,00

14 de Dezembro de 2024 - sábado SERRA NEGRA

Inclui: Ônibus executivo, lanche de bordo, almoço Hotel, Visita a Fonte de Trevi. Passeio de trenzinho (ingresso a parte) e tempo livre para compras... Valor por pessoa: R\$ 269,00 à vista ou 2 x R\$ 135,00

Ligue F: 9.5584-951

Acesse: www.vivencias.tur.br Rua Bom Pastor, 2100 - 5° andar - Ipiranga

Qualittas

## CATE tem vagas de emprego abertas para a região do Sacomã

Você está em busca de opor- sp.gov.br e dê o primeiro tunidades de emprego? O CATE - Centro de Apoio ao Trabalho e Empreendedorismo tem diversas vagas disponíveis para você! Seja na área administrativa, operacional ou como jovem aprendiz, temos uma oportunidade esperando por você.

Ao se cadastrar conosco no Descomplica Ipiranga, você terá a chance de sair com uma carta de encaminhamento para entrevistas, facilitando seu processo de seleção.

Além disso, aproveite para se inscrever em nosso portal CATE para cursos com certificados reconhecidos pelo Ministério do Trabalho, ampliando suas habilidades e aumentando suas chances no mercado de

#### Venha fazer sua inscrição no CATE/DESCOMPLICA IPIRANGAR: BRENO FER-RAZ DO AMARAL,425

Não perca essa chance de construir sua carreira! Faça seu cadastro agora mesmo em www.cate.prefeitura. passo rumo ao sucesso profissional!

DIA 26/08/2024 TERE-MOS O PROCESSO SELE-TIVO PARA:

VAGAS PARA REGIÕES ( SUL) BAIRRO (SACOMÃ) \*REQUISITOS: (18-50)/ ENS FUNDAMENTAL COMPLETO.

SEM EXPERIÊNCIA, SEM COMPROVAÇÃO EM CPTS

SALÁRIOS : 1.300,00 / 1.600,00 / 2.200,00 (6 E 7 HORAS TRABALHADO) ESCALA 6x1 HORÁRIO

BENEFÍCIOS: AM+AO+ REFEIÇÃO NO LOCAL+ PLR+ UNIFORME+ VT. **QTD NECESSÁRIA** 

A COMBINAR

ACEITA: LGBT / TEM SAÍDA/ IMIGRANTES REFUGIADOS/ EGRESSOS

ID: 7690424 SELEÇÃO NO CATE IPI-RANGA AS 09h

PROCURAR POR Cinthia ou Leila

Retirar carta de encaminhamento conosco.

GRADUAÇÃO EM
MEDICINA VETERINÁRIA

Referência em Educação na Medicina Veterinária, com Pós-Graduação e, agora, também em Graduação!







## São Paulo reforça cuidados contra a Mpox

nário epidemiológico da Mpox e segue monitorando os casos. Os serviços de saúde de todo o estado já possuem recomendações técnicas divulgadas pela Secretaria de Estado da Saúde (SES) para acompanhamento da doença, para que de forma preventiva possam auxiliar a população A Organização Mundial da Saúde (OMS) decretou, nesta semana, a Mpox como emergência em saúde mundial. Com surto epidêmico em cerca de 15 países do continente africano, a versão atual do vírus que está se espalhando não é a mesma do surto mundial ocorrido em 2022.

"A Mpox se tornou uma nova emergência de saúde pública global devido à cepa 1b, que pode ter potencial transmissor ainda maior. Como referência para o atendimento de casos da doença, o Governo de SP conta com o Hospital Emílio Ribas", explica Regiane de Paula, coordenadora de saúde da Coorde-

Presente no evento, o ex-

-comandante do 46º Batalhão,

Antônio Thomazelli Júnior, foi

o primeiro a falar no encontro,

comemorou a boa presença do

público e abordou sobre como os

cidadãos podem interagir com o

estado para melhorar a segurança,

citando o Programa Vizinhança

deral é muito sábia e tem uma

recomendação. Lá no Artigo

144, quando fala da segurança

pública. Tem uma parte que

primeira, que fala assim: a se-

gurança pública é um direito. A

Saia do aluguel

Parcelas a partir

gente grava bem, que é a

"A nossa Constituição Fe-

Solidária como exemplo.



nadoria de Controle de Doenças (CCD) da Secretaria de Estado da Saúde (SES)

O estado de São Paulo, de janeiro a julho deste ano, confirmou 315 casos da doença. O número é bastante inferior aos 4.129 casos confirmados em 2022, quando a doença atingiu o pico no estado. Em 2023, no mesmo período, foram confirmados 88 casos.

A doença é transmitida pelo vírus monkeypox por meio de pessoas, animais ou objetos contaminados, e tem como principal sintoma erupções cutâneas e lesões na pele. O diagnóstico é feito de forma laboratorial, por meio da secreção das lesões ou das crostas quando o ferimento já se encontra seco.

A doença apresenta sintomas como adenomegalia (linfonodos inchados, ou "ínguas"), febre, dores no corpo, dor de cabeça, calafrio e fraqueza. O tempo de intervalo entre o contato com o vírus e o início da manifestação da doença é entre 3 a 16 dias.

A partir do desaparecimento das erupções na pele, a pessoa infectada deixa de transmitir o vírus. As lesões podem ser planas ou com relevo, com a presença de líquido claro ou amarelado, e tendem a surgir em qualquer parte do corpo. Em caso de sinais da doença,

é fundamental que a pessoa procure um serviço médico para análise do quadro e possível diagnóstico, para que o tratamento seja iniciado o quanto antes. Como principal forma de prevenção, é aconselhado evitar o contato com pessoas infectadas ou com suspeita da doença. Além disso, é importante evitar o compartilhamento de objetos pessoais, como toalhas, lençóis e escovas de dentes, lavar as mãos regularmente e higienizar.

#### A Última Raposa do Mundo tem temporada no Centro Cultural SP até 25 de agosto

Uma raposinha-do-campo sobreviveu a um apocalipse. Sozinha há mil dias e quase sem esperança de encontrar outro ser-vivo, ela coleciona os smartphones sem bateria que encontra pelo caminho. Um dia, um smartphone toca. A ULTIMA RAPOSA DO MUNDO é um projeto contemplado pela 18<sup>a</sup> edição do Prêmio Zé Renato da Secretaria Municipal de Cultura, com realização da Fumaça e da Corpo Rastreado e com apoio do Instituto Brasileiro de Teatro

e do Centro Cultural São Paulo. 14—25 ago, qua—dom 20h - SESSÕES EXTRAS

20 ago - 20h (terça) 21 e 22 ago - 18h (quarta e

Centro Cultural São Paulo Espaço Ademar Guerra

Rua Vergueiro, 1000, entrada gratuita, 75 minutos, livre para todos os públicos.

Direção e dramaturgia: Moisés Baião. Atuação: Jhennifer Peguim, Nuno José e Patrick Moreira Lima.





#### **ATENÇÃO PACIENTES MODELO!!!**

Benefícios de ser paciente modelo: Você sai feliz, renovado e auxilia no aprendizado

Venham nos conhecer!

- Tratamentos odontológico
- Estética facial e corporal AMBULATÓRIOS DE ALTA TECNOLOGIA

Rua Antonio Marcondes, 285 - Ipiranga (Prox. Metro Alto Ipiranga) www.faculdadecta.edu.br INSTAGRAM: @faculdade\_cta 5062-0555 | 0800 055 9595 👂 976844074

#### de Gestão do Programa Vizinhança Solidária escutarplus@gmail.com Um dos objetivos da reunião, foi abordar, justamente, como

juntos, consigam atuar em prol de uma sociedade mais segura. Por isso, é necessário o investimento em boas práticas para gestão do Programa Vizi-

otimizar os trabalhos entre a PM

e a vizinhança, que se solidariza

em ajudar no combate aos crimes,

estreitando assim, os laços com

os vizinhos próximos para que

nhança Solidária, assunto que foi abordado pelo Comandante Nicotare, que comanda o 46º Batalhão atualmente.

"A nossa ideia aqui é a gente plantar essa sementinha de começar a disseminar, a fomentar, a interação com as comunidades, essa sinergia e melhorar a segurança pública. Dando início a nossa ideia é trazer algumas reflexões. Gotas de sabedoria. Agregar valor", expôs o comandante, alertando para a importância da gestão das boas práticas para um trabalho de melhor qualidade.

#### Moradores do Ipiranga, policiais militares e lideranças dos CONSEGS e PVS (Programa Vizinhança Solidária), se reuniram no Auditório do Museu do Ipiranga para acompanhar o 1º Simpósio realizado pelo 46º Batalĥão de Polícia Militar Metropolitano sobre boas práticas para melhoria na gestão do programa.

Reunião abordou como otimizar os trabalhos entre PM e vizinhança

46º Batalhão realiza 1º Simpósio sobre Boas Práticas

segunda, a gente nunca lê com a profundidade que merece: direito e responsabilidade de todos", citou Thomazelli para exemplificar sua fala.

"Responsabilidade é algo um pouco maior do que a apreciação de um direito. Direito é um "venha a nós". "Eu tenho direito", então, estado, o que você vai fazer? ", especificou, citando sua avó, que dizia estas palavras como exemplo, mas salientando que a responsabilidade também deve ser do povo.

E que através da Vizinhança Solidária, um conjunto de medidas destinadas a conscientizar as pessoas de uma comunidade da sua importância e responsabilidade na sua segurança pessoal e coletiva, os laços entre comunidade e PM são estreitados, para um melhor trabalho.





IATIVO

Lopes



Incorporação registrada Nº 262.200, do 6º cartório de São Paulo. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP: 24.073-J. Todas as imagens são ilustrativas, podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma à cor, à textura e ao tamanho. \*\*Valor e condição sujeitos a análise de crédito e aprovação.